

## ЛОТ: 5049 / Аренда / Здания и особняки / 667 кв.м. / м. Боровицкая



### Цена объекта:

За месяц: 4 488 465 руб.  
За м.кв. в год: 80 752 руб.

### Контактная информация:

Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



## Описание объекта:

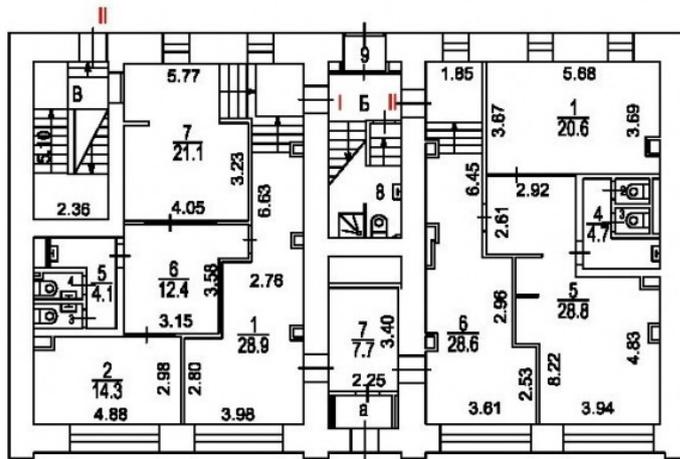
Название улицы:	Лебяжий пер. 8/4 стр. 1
Расстояние от метро:	до 5 минут пешком
Округ:	ЦАО
Налоговая:	№4
Предлагаемая площадь:	667 кв.м
Этаж / этажность:	1 / 3 этажей
Класс помещения:	B
Состояние ремонта:	Стандартная офисная отделка
Вид планировки:	Смешанная планировка
Тип здания:	Административное здание (ОСЗ)
Тип входа:	Общий вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	2.8 м.
Коммуникации	Интернет / Телефония
Лифт:	Без лифта
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Есть окна
Стоянка:	Есть парковка
Временной доступ:	Круглосуточный доступ
Количество отдельных входов:	2

## Дополнительная информация:

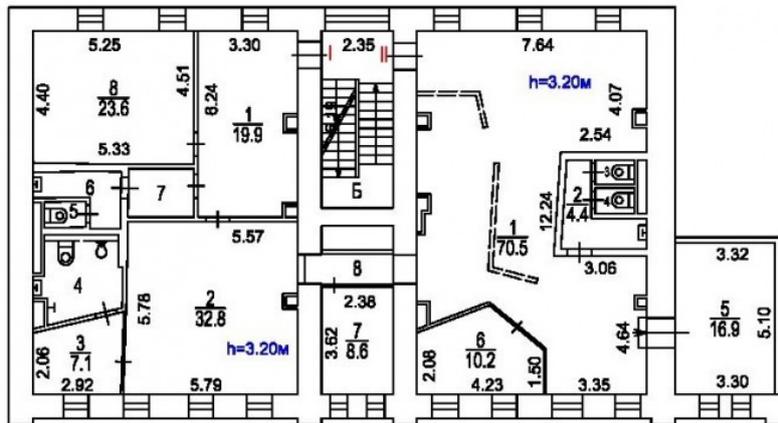
Предлагается в аренду отдельно стоящее здание класса "А". Элитный район вблизи от Храма Христа Спасителя, Кремля, Музея им. А.С.Пушкина. Прямой Выезд на Пречистенскую И Кремлёвскую набережные. Высокая деловая активность района. Коммерческие условия: арендная ставка включает НДС и эксплуатационные расходы. Коммунальные платежи и электричество - оплачиваются по факту потребления. Финальные коммерческие условия - предмет переговоров. Огороженная территория, Пожарная сигнализация, Объект находится под охраной, Возможность размещения рекламы на фасаде, Видеонаблюдение, Кондиционирование, Рецепция, Кафе-столовая, Развитая деловая инфраструктура, Возможен разумный торг .



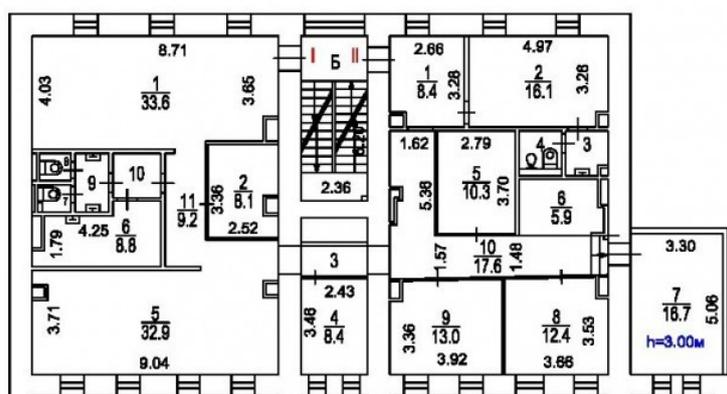
# 1 этаж



# 2 этаж



# 3 этаж



---

Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

---

Copyright © Агентство.net - Управляющее Агентство Недвижимости, 2024  
3/7 Pokrovka st., blk. 1B, Moscow, 101000, Russia: Tel.: +7 (495) 921-03-65 Mob.: +7 (495) 77-394-77  
E-mail: [info@agentstvo.net](mailto:info@agentstvo.net); Skype: [agentstvo.net](https://www.skype.com/agentstvo.net); Web: <http://www.agentstvo.net/>