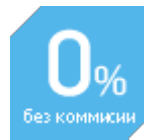


ЛОТ: 5051 / Аренда / Свободное назначение (ПСН) / 180
кв.м. / м. Смоленская



Цена объекта:

За месяц: 375 000 руб.
За м.кв. в год: 25 000 руб.

Контактная информация:

Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



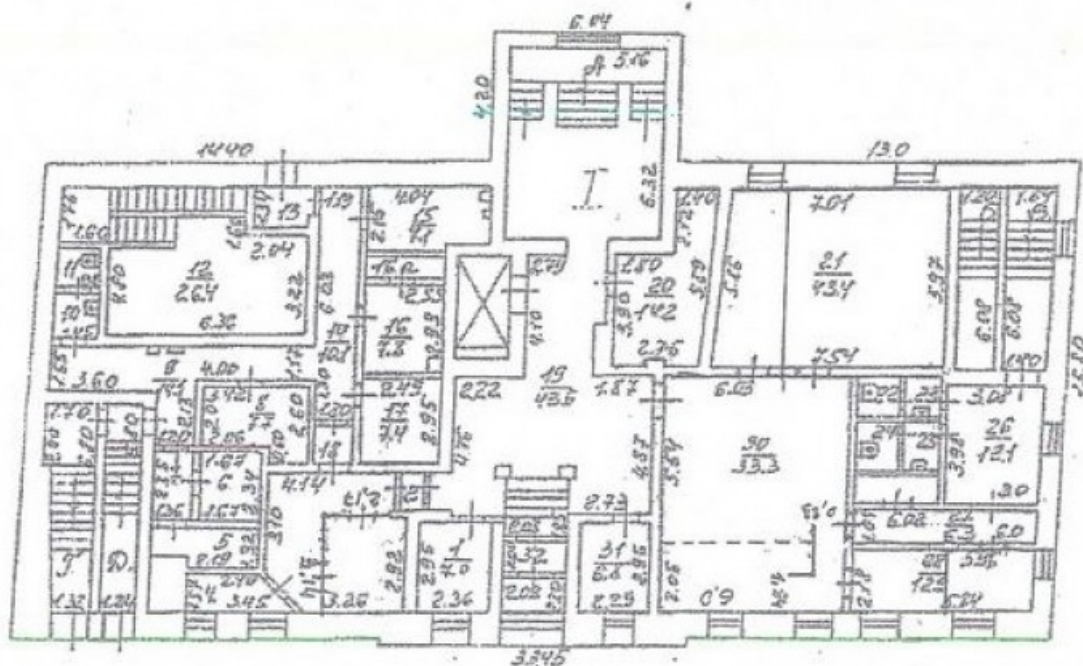
Описание объекта:

Название улицы:	М. Могильцевский пер. 2
Расстояние от метро:	до 7 минут пешком
Округ:	ЦАО
Налоговая:	№4
Предлагаемая площадь:	180 кв.м
Этаж / этажность:	1 / 7 этажей
Класс помещения:	B
Состояние ремонта:	Рабочее состояние
Вид планировки:	Кабинетная планировка
Тип здания:	Административное здание (ОСЗ)
Тип входа:	Общий вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	2.75 м.
Коммуникации	Интернет / Телефония
Лифт:	Есть лифт
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Есть окна
Стоянка:	Есть парковка
Временной доступ:	По согласованию

Дополнительная информация:

Предлагается в аренду помещение свободного назначения на 1-м этаже в деловом особняке класса "B+". Вход в помещение с общей зоны. Объект расположен в историческом центре города в шаговой доступности от м. Смоленская и ул. Арбат, Новый Арбат, Остоженка и Пречистенка. Офис с качественным ремонтом, вооруженная охрана, , кафе-столовая для сотрудников, отделение банка и наземная парковка. Коммерческие условия: УСН, арендная ставка включает коммунальные и эксплуатационные расходы, электричество - оплачивается отдельно. Провайдер: «Комстар».Приточно-вытяжная вентиляция, Видеонаблюдение, Кондиционирование, Рецепция, Собственник находится на упрощенной системе налогообложения, Развитая деловая инфраструктура, Возможен разумный торг . Подходит под: Банк / Обменник, Офис продаж / Бутик, Медцентр / Аптека, Услуги для населения, Шоу-рум / Call-центр.

1 ЭТАЖ



Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.