

## ЛОТ: 5055 / Аренда / Офисное помещение / 30 кв.м. / м. Парк Культуры



### Цена объекта:

За месяц: 72 000 руб.  
За м.кв. в год: 28 800 руб.

### Контактная информация:

Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



## Описание объекта:

Название улицы:	Пречистенка ул. 40/2
Расстояние от метро:	до 7 минут пешком
Округ:	ЦАО
Налоговая:	№4
Предлагаемая площадь:	30 кв.м
Этаж / этажность:	1 / 4 этажей
Класс помещения:	B
Состояние ремонта:	Стандартная офисная отделка
Вид планировки:	Кабинетная планировка
Тип здания:	Административное здание (ОСЗ)
Тип входа:	Общий вход
Линия домов:	2-я
Высота потолков:	2.75 м.
Коммуникации	Интернет
Санитарный узел:	Санузел на этаже
Окна:	Есть окна
Стоянка:	Стихийная и платная парковка
Временной доступ:	По согласованию

## Дополнительная информация:

Предлагается в аренду офисный блок в деловом особняке класса "B+". Объект расположен в 7-и минутной пешей доступности от ст. м. Парк Культуры и м. Смоленская. Офисные площади передаются в аренду с качественной отделкой и современными инженерными системами. Коммерческие условия: арендная ставка включает НДС, коммунальные и эксплуатационные расходы. Огороженная территория, Объект находится под охраной, Большой автомобильный трафик, Возможность размещения рекламы на фасаде, Видеонаблюдение, Кондиционирование, Рецепция, Кафе-столовая, Развитая деловая инфраструктура, Возможен разумный торг .

---

Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

---