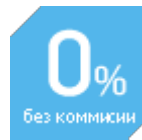


ЛОТ: 5057 / Аренда / Свободное назначение (ПСН) / 590
кв.м. / м. Кропоткинская



Цена объекта:

За месяц: 1 229 167 руб.
За м.кв. в год: 25 000 руб.

Контактная информация:

Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



Описание объекта:

Название улицы:	1-й Обыденский пер. 10
Расстояние от метро:	до 3 минут пешком
Округ:	ЦАО
Налоговая:	№4

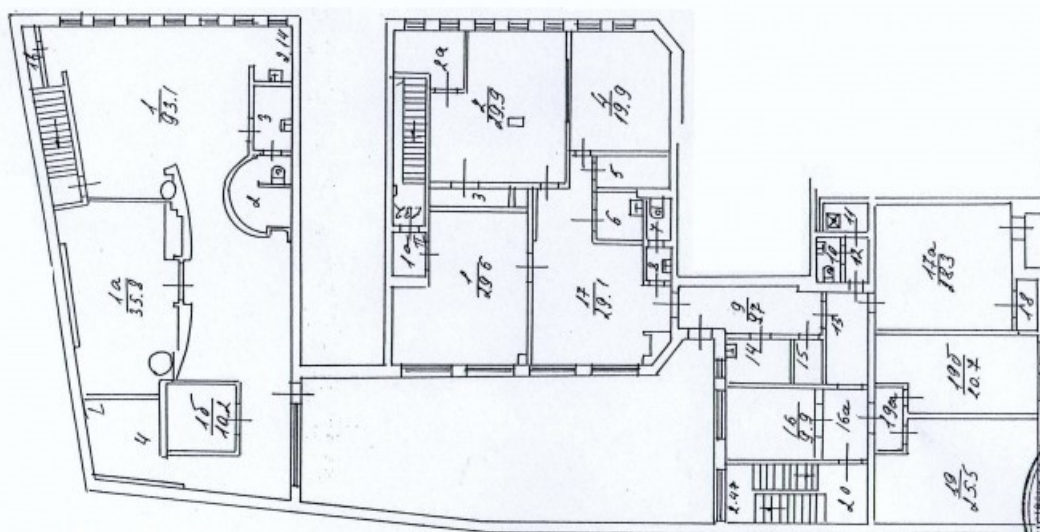
Предлагаемая площадь:	590 кв.м
Этаж / этажность:	1 / 4 этажей
Класс помещения:	A
Состояние ремонта:	Евроремонт
Вид планировки:	Смешанная планировка
Тип здания:	Жилой дом
Тип входа:	Отдельный вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	2.7 м.
Коммуникации	Интернет / Телефония
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Есть окна
Стоянка:	Есть парковка
Временной доступ:	Круглосуточный доступ
Год постройки здания:	1999 г.
Общая площадь здания:	3258 м ²

Дополнительная информация:

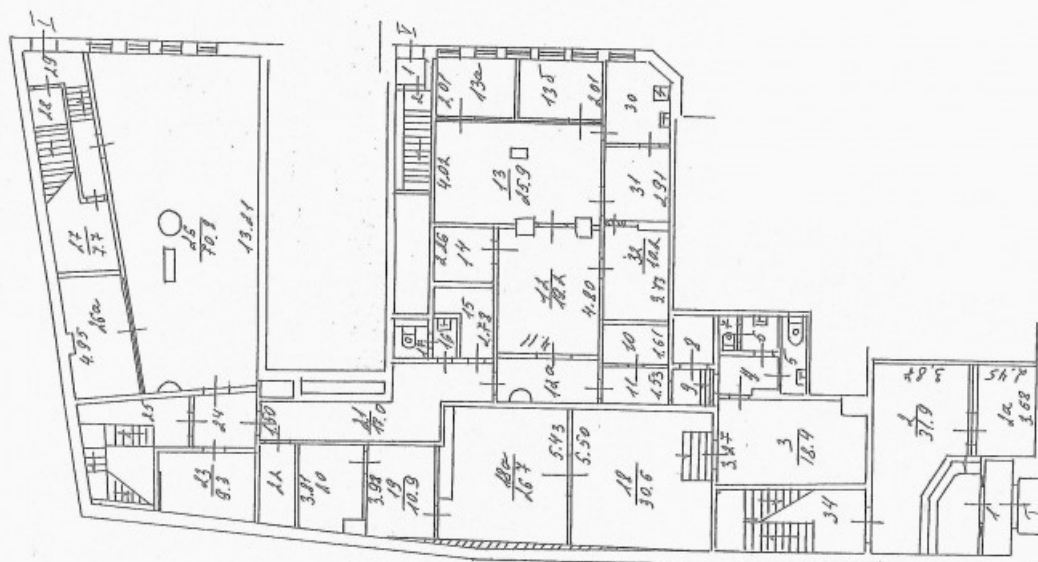
Предлагает в аренду двухуровневое коммерческое помещение в административной части элитного жилого дома. Объект находится в трех минутах ходьбы от м. Кропоткинская и Храма Христа Спасителя. Качественная строгая отделка фасада и презентабельная входная группа. Коммерческие условия: арендная ставка включает НДС и эксплуатационные расходы. Электричество, коммунальные расходы, подземная парковка и услуги связи - оплачиваются отдельно. Приточно-вытяжная вентиляция, Объект находится под охраной, Возможность размещения рекламы на фасаде, Видеонаблюдение, Кондиционирование, Рецепция, Развитая деловая инфраструктура, Возможен разумный торг . Подходит под: Банк / Обменник, Салон красоты / Спа, Услуги для населения, Шоу-рум / Call-центр.



1 этаж



Цокольный Этаж



Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

