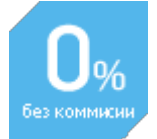


ЛОТ: 5061 / Аренда / Офисное помещение / 117 кв.м. / м.  
Волгоградский Проспект



## Цена объекта:

За месяц: 87 750 руб.  
За м.кв. в год: 9 000 руб.

## Контактная информация:

Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



## Описание объекта:

Название улицы:	Б. Калитниковская ул. 42
Расстояние от метро:	до 17 минут пешком
Округ:	ЮВАО
Налоговая:	№9
Предлагаемая площадь:	117 кв.м
Этаж / этажность:	2 / 2 этажей
Класс помещения:	В
Состояние ремонта:	Стандартная офисная отделка
Вид планировки:	Смешанная планировка
Тип здания:	Административное здание (ОСЗ)
Тип входа:	Отдельный вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	2.75 м.
Коммуникации	Интернет / Телефония
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Есть окна
Стоянка:	Есть парковка
Временной доступ:	По согласованию
Год постройки здания:	1958 г.
Общая площадь здания:	8000 м <sup>2</sup>

## Дополнительная информация:

Предлагается в аренду автономный офисный блок отдельным входом на 2-й этаж в строении находящимся на территории делового комплекса класса "В". Помещение состоит из большого зала и двух небольших кабинетов и собственного санузла. Дополнительные вакантные площади от 100 до 900 кв.м. На территории комплекса имеется: столовая, бесплатный паркинг, а также охраняемая круглосуточная парковка - 3000 руб. за м/м. Коммерческие условия: УСН, коммунальные, эксплуатационные расходы и электричество - входят в стоимость. Огороженная территория, Объект находится под охраной, Видеонаблюдение, Кондиционирование, Кафе-столовая, Развитая деловая инфраструктура, Возможен разумный торг .



---

Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

---

Copyright © Агентство.net - Управляющее Агентство Недвижимости, 2025  
3/7 Pokrovka st., blk. 1B, Moscow, 101000, Russia: Tel.: +7 (495) 921-03-65 Mob.: +7 (495) 77-394-77  
E-mail: [info@agentstvo.net](mailto:info@agentstvo.net); Skype: [agentstvo.net](https://www.skype.com/agentstvo.net); Web: <http://www.agentstvo.net/>