

ЛОТ: 5072 / Продажа / Склады и производства / 3595 кв.м.  
/ м. Выхино



**Цена объекта:**

220 000 000 руб. / 2 179 729 \$ / 2 108 896 €

**Контактная информация:**

Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



## Описание объекта:

Расстояние от МКАД:	6 км.
Название улицы:	Новорязанское ш
Расстояние от метро:	до 15 минут транспортом
Округ:	ЮВАО
Предлагаемая площадь:	3595 кв.м
Этаж / этажность:	1 / 1 этажей
Класс помещения:	B
Состояние ремонта:	Рабочее состояние
Вид планировки:	Зальная планировка (open space)
Тип здания:	Административное здание (ОСЗ)
Тип входа:	Отдельный вход
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Есть окна
Стоянка:	Есть парковка
Год постройки здания:	2007 г.

## Дополнительная информация:

В 6 км от МКАД на территории Логистического парка Томилино предлагается в продажу складское здание класса B+. Корпус имеет отдельный въезд с федеральной трассы. Площадь здания 3595 кв.м из них 3349 склад, 246 офисы. Площадь земельного участка 7330 кв.м. Высота потолков 10,7м (рабочая 7,5 м). Шаг колонн 6х36. Нагрузка на пол до 5 т на кв.м. Полы атипильные. Количество автоматических ворот 4. Помещение для зарядки кар на 15 постов. Площадь погрузочно-разгрузочной площадки 3735 кв.м. Здание и земля в собственности. Все коммуникации центральные. Электроснабжение 84 кВт. Здание оборудовано пожарной сигнализацией и системой автоматического пожаротушения.



---

Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

---

Copyright © Агентство.net - Управляющее Агентство Недвижимости, 2025  
3/7 Pokrovka st., blk. 1B, Moscow, 101000, Russia: Tel.: +7 (495) 921-03-65 Mob.: +7 (495) 77-394-77  
E-mail: info@agentstvo.net; Skype: agentstvo.net; Web: <http://www.agentstvo.net/>