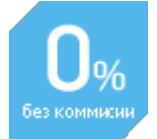


ЛОТ: 5079 / Продажа / Склады и производства / 9474 кв.м.
/ м. Выхино



Цена объекта:

521 070 000 руб. / 5 599 893 \$ / 5 226 903 €

Контактная информация:

Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



Описание объекта:

Расстояние от МКАД:	22 км.
Название улицы:	Новорязанское ш
Расстояние от метро:	до 30 минут транспортом
Округ:	ЮВАО
Предлагаемая площадь:	9474 кв.м
Этаж / этажность:	1 / 1 этажей
Класс помещения:	В
Состояние ремонта:	Рабочее состояние
Вид планировки:	Зальная планировка (open space)
Тип здания:	Административное здание (ОСЗ)
Тип входа:	Отдельный вход
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Есть окна
Стоянка:	Есть парковка
Временной доступ:	Круглосуточный доступ

Дополнительная информация:

В 22 км от МКАД по Новорязанскому шоссе в Михайловской Слободе предлагается в продажу складской корпус площадью 9474,5 кв.м Возможна продажа по частям от 3000 кв.м. Габариты 151х50 метров. 16 выносных погрузочно/разгрузочных портов под 90 градусов . Высота от пола до низа несущих конструкций 8 метров. Мезонин на уровне 4.2метров . Шаг колонн : (9+21+20) x 9 метро. Колонны металлокаркас на железобетонных фундаментах. Стены сэндвич панель на минеральном утеплителе 120 мм.Кровля двухскатная, подвесные тёплые потолки, сэндвич 150мм.Упрочненные обеспыленные бетонные полы. Возможная нагрузка на пол в складской части 5 тонн/кв.м Возможная нагрузка на пол в антресольной части 0.8 тонн/кв.2 2 электрощитовые 2 трансформаторные подстанции на 250 кВт. Отопление:складские помещения -тепловая вентиляция, офисные помещения -конвекторы. Приточно- вытяжная вентиляция во всех помещениях. Современные системы пожарной безопасности (сплинклерная система пожаротушения, автоматическая пожарная сигнализация, внутренний и наружный пожарный водопровод, система оповещения и управления эвакуацией людей). Видеонаблюдение, видеорегистрация въезда на территорию и зоны доков.Контроль доступа на территорию производственно-складского комплекса (КПП на въезде/выезде).На территории также располагаются: Административное здание под офисы. Здание службы эксплуатации. Здание временного пребывания персонала на 200 человек. Столовая на 400 человек. Два въезда на территорию. КПП. Павильон очистных сооружений. Коммерческие условия: в цену включен НДС



Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

Copyright © Агентство.net - Управляющее Агентство Недвижимости, 2024
3/7 Pokrovka st., blk. 1B, Moscow, 101000, Russia: Tel.: +7 (495) 921-03-65 Mob.: +7 (495) 77-394-77
E-mail: info@agentstvo.net; Skype: [agentstvo.net](https://www.skype.com/agentstvo.net); Web: <http://www.agentstvo.net/>