

ЛОТ: 5081 / Аренда / Склады и производства / 10000 кв.м.
/ м. Выхино



Цена объекта:

За месяц: 4 087 500 руб.
За м.кв. в год: 4 905 руб.

Контактная информация:

Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65

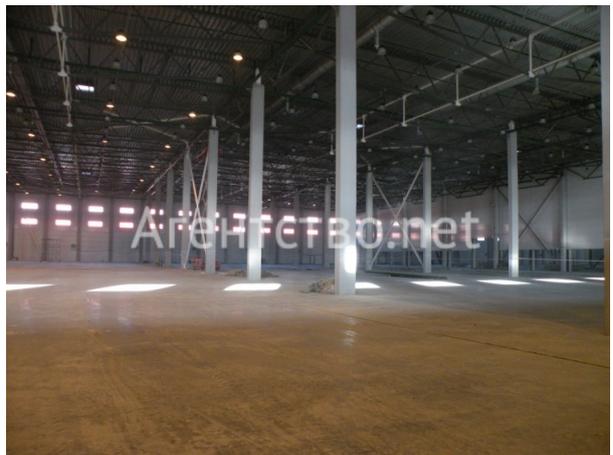
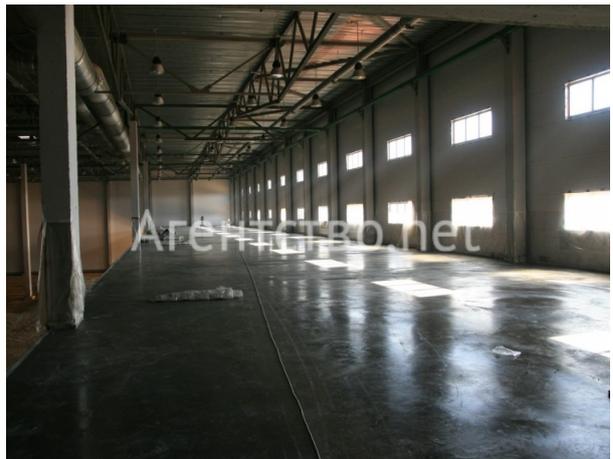


Описание объекта:

Расстояние от МКАД:	30 км.
Название улицы:	Новорязанское ш
Расстояние от метро:	до 35 минут транспортом
Округ:	ЮВАО
Предлагаемая площадь:	10000 кв.м
Этаж / этажность:	1 / 1 этажей
Класс помещения:	A
Состояние ремонта:	Рабочее состояние
Вид планировки:	Зальная планировка (open space)
Тип здания:	Административное здание (ОСЗ)
Тип входа:	Отдельный вход
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Есть окна
Стоянка:	Есть парковка
Временной доступ:	Круглосуточный доступ

Дополнительная информация:

В 30 км от МКАД по Новорязанскому шоссе предлагается в аренду секции склад класса А площадью от 10000 кв.м.(ориентировочно по площади) склад 8500м², мезонин 750м², офис 690м².В секции оборудовано 9-ть погрузочных портов оборудованных выносными доками, автоматическими воротами, ветровыми завесами, доквеллерами и докшеллерами, направляющими отбойниками .Электроэнергия и тепло – собственная МиниТЭС. Водоснабжение – две артезианские скважины, одна основная, одна резервная. Канализирование – врезка в Курьяновские очистные сооружения. Сплинклерная система автоматического пожаротушения, пожарный водопровод, пожарная сигнализация, система оповещения об эвакуации, система дымоудаления. Упрочнённые обеспыленные бетонные полы. Телефония и интернет (ВымпелКом и ТрансТелеком). Глубина маневровой площадки в зоне доков 45 метров .Складской Комплекс обеспечен системой аварийного электроснабжения. Имеется гостевая парковка со свободным въездом на 200 фур. Коммерческие условия : в ставку аренды входит НДС. Дополнительно оплачиваются операционные расходы 1095 руб. за кв.м в год с НДС и коммунальные платежи по тарифам: электроэнергия - МОЭСК; отопление - МОЭК; водопотребление/водоотведение - Мосводоканала; вывоз мусора и уборка помещений по отдельному договору. К аренде предлагаются 2 секции по 10 000м² и секция 7 000м².



Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

Copyright © Агентство.net - Управляющее Агентство Недвижимости, 2025
3/7 Pokrovka st., blk. 1B, Moscow, 101000, Russia: Tel.: +7 (495) 921-03-65 Mob.: +7 (495) 77-394-77
E-mail: info@agentstvo.net; Skype: [agentstvo.net](https://www.skype.com/name/agentstvo.net); Web: <http://www.agentstvo.net/>