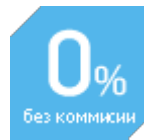


ЛОТ: 5105 / Продажа / Офисное помещение / 174 кв.м. / м.
Авиамоторная



Цена объекта:

36 000 000 руб. / 414 699 \$ / 379 827 €

Контактная информация:

Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



Описание объекта:

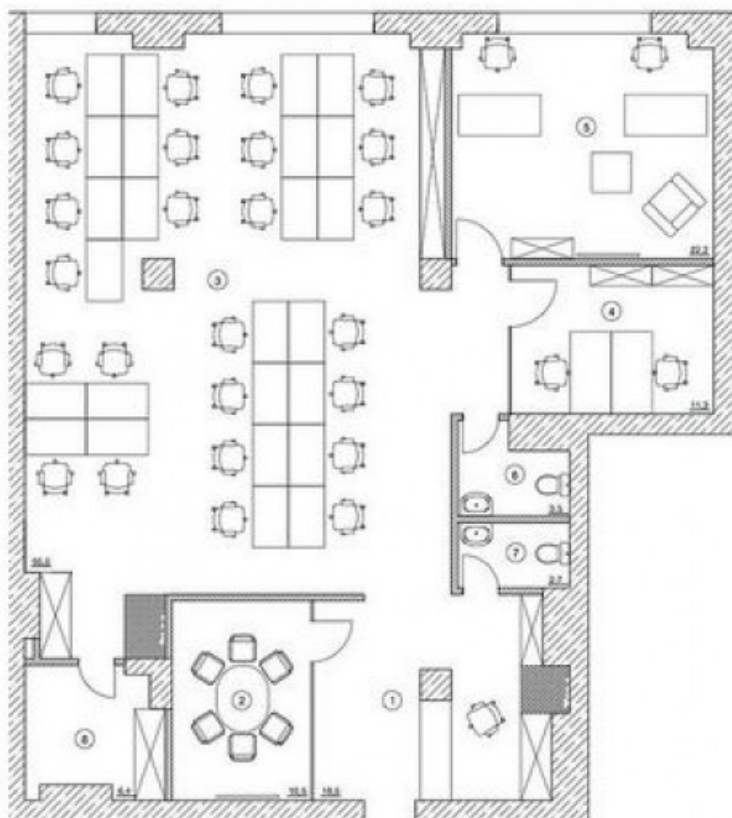
Название улицы:	Авиамоторная ул. 12
Расстояние от метро:	до 2 минут пешком
Округ:	ЮВАО
Предлагаемая площадь:	174 кв.м
Этаж / этажность:	9 / 12 этажей
Класс помещения:	В
Состояние ремонта:	Евроремонт
Вид планировки:	Зальная планировка (open space)
Тип здания:	Бизнес-центр
Тип входа:	Общий вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	3.2 м.
Электрическая мощность:	80 кВт
Коммуникации	Телефония
Лифт:	Есть лифт
Санитарный узел:	Санузел на этаже
Окна:	Есть окна
Стоянка:	Стихийная и платная парковка
Год реконструкции здания:	2012 г.

Дополнительная информация:

На продажу предлагается офисное помещение общей площадью 174 кв.м. на 9-ом этаже в бизнес центре класса В+. Здание 2013 года постройки расположено в 2-х минутах ходьбы от станции метро Авиамоторная. Современная офисная отделка. Возможна продажа с мебелью и техникой. Круглосуточная охрана, система видеонаблюдения и контроля доступа. Круглосуточный доступ в помещение. Здание и ближайшее окружение располагают развитой инфраструктурой. На первом этаже расположено отделение банка, точки питания и торговли. Рядом расположена префектура ЮВАО, фитнес центры, отделения банков, нотариусы. Для организации презентаций, совещаний и конференций в соседнем здании возможно арендовать большие переговорные комнаты, оснащенные по последнему слову техники. Подземный паркинг. Огороженная территория, Объект находится под охраной, Кондиционирование, Рецепция, Шаговая доступность от метро .



ПЛАНИРОВКА



ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№№ п.п.	наименование помещений	площадь кв. м
1	ХОЛЛ РЕСЕПШН	18,6
2	ПЕРЕГОВОРНАЯ	10,2
3	ОФИС ВРАЧ	16,5
4	КАБИНЕТ КУРСЛОН	11,3
5	КАБИНЕТ РУКОВОДСТВА	22,2
6	СУ	2,3
7	СУ	2,7
8	АРХИВСКАЯ	6,4
Сумма площадей помещений		113,4

Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.