

ЛОТ: 5113 / Продажа / Свободное назначение (ПСН) / 750 кв.м. / м. Кузнецкий Мост



**Цена объекта:**

1 115 640 000 руб. / 12 000 000 \$ / 11 197 832 €

**Контактная информация:**

Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65

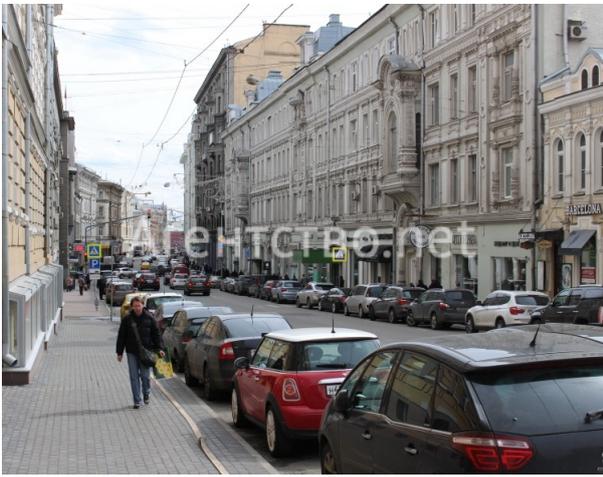


## Описание объекта:

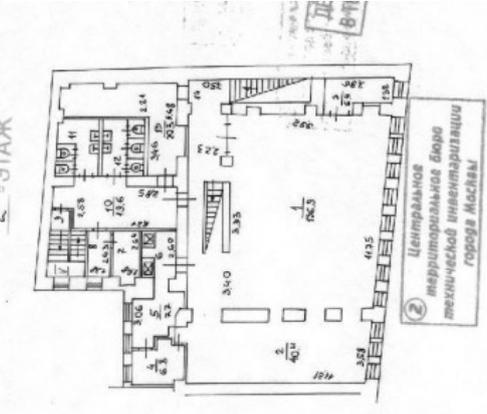
Название улицы:	Петровка ул. 21 к 1
Расстояние от метро:	до 8 минут пешком
Округ:	ЦАО
Предлагаемая площадь:	750 кв.м
Этаж / этажность:	1 / 3 этажей
Класс помещения:	B
Состояние ремонта:	Рабочее состояние
Вид планировки:	Зальная планировка (open space)
Тип здания:	Административное здание (ОСЗ)
Тип входа:	Отдельный вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	4 м.
Электрическая мощность:	140 кВт
Коммуникации	Телефония
Лифт:	Без лифта
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Витринное остекление
Стоянка:	Стихийная и платная парковка
Временной доступ:	По согласованию
Количество отдельных входов:	2
Год постройки здания:	1860 г.

## Дополнительная информация:

Предлагается к продаже отдельно стоящее здание на первой линии по улице Петровка. Отдельными особенностями данного предложения являются: летняя веранда на третьем этаже, высота потолка между 2 и 3 этажами порядка 8 метров, 100% видимость отличный коммерческий потенциал ввиду возможности использования первого этажа здания в качестве торгового помещения, а оставшуюся площадь в качестве ресторана и/или представительства. Схема сделки: договор купли ; валюта - США по курсу ЦБ на день оплаты.Приточно-вытяжная вентиляция, Вытяжка, Большой пешеходный трафик, Возможность размещения рекламы на фасаде, Лицензия на алкоголь, Сверхинтенсивный пешеходный и автомобильный трафик, Шаговая доступность от метро, Развитая деловая инфраструктура, Возможен разумный торг . Подходит под: Супермаркет, Ресторан / Ночной клуб, Кафе / Бар / Паб, Банк / Обменник, Гостиница / Хостел, Ювелирный / Ломбард, Медцентр / Аптека, Букмекерская контора, Услуги для населения, Шоу-рум / Call-центр, Школа танцев / Йога, Детский центр.

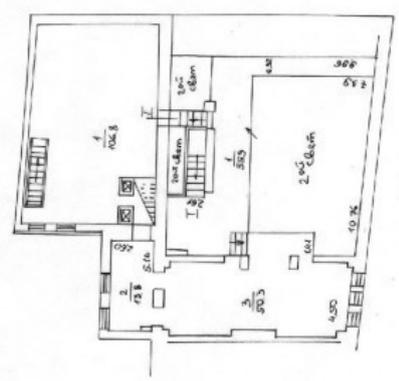


2 ЭТАЖ



Масштаб 1:200

МАНСАРДА



АНТРЕСОЛЬ 2-эт

---

Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

---

Copyright © Агентство.net - Управляющее Агентство Недвижимости, 2024  
3/7 Pokrovka st., blk. 1B, Moscow, 101000, Russia: Tel.: +7 (495) 921-03-65 Mob.: +7 (495) 77-394-77  
E-mail: [info@agentstvo.net](mailto:info@agentstvo.net); Skype: [agentstvo.net](https://www.skype.com/agentstvo.net); Web: <http://www.agentstvo.net/>