

ЛОТ: 5115 / Продажа / Автобизнес / 720 кв.м. / м.  
Жулебино



**Цена объекта:**

80 000 000 руб. / 778 968 \$ / 746 547 €

**Контактная информация:**

Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65

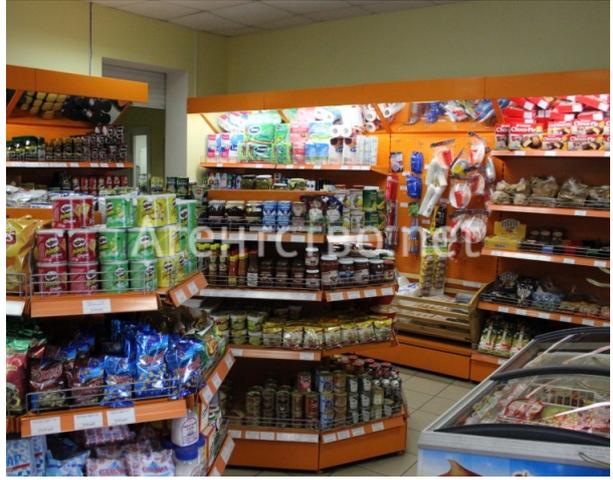


## Описание объекта:

Расстояние от МКАД:	20 км.
Название улицы:	Новорязанское шоссе
Расстояние от метро:	до 25 минут транспортом
Округ:	ЮВАО
Предлагаемая площадь:	720 кв.м
Этаж / этажность:	1 / 2 этажей
Класс помещения:	B
Состояние ремонта:	Рабочее состояние
Вид планировки:	Смешанная планировка
Тип здания:	Административное здание (ОСЗ)
Тип входа:	Отдельный вход
Линия домов:	1-я
Коммуникации	Интернет / Телефония
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Есть окна
Стоянка:	Есть парковка
Временной доступ:	Круглосуточный доступ
Год постройки здания:	2014 г.
Общая площадь здания:	708.4 м <sup>2</sup>

## Дополнительная информация:

Предлагается на продажу автомобильный тех. центр. Площадь строения составляет 708.8 кв.м. Тех. центр полностью соответствует всем стандартам по ремонту и обслуживанию современных автомобилей. Помимо производственных цехов по обслуживанию автотехники, в здании располагается продуктовый магазин, уютное кафе и приемная зона для посетителей. Имеются офисные помещения для сотрудников а также складские помещения. Автотехцентр оборудован новейшим современным оборудованием для качественного ремонта различных автомобилей. Полностью реализован по европейским стандартам, кузовной ремонт с покрасочной камерой, а так же с двумя постами мойки. Слесарный цех оснащен современными новыми подъемниками, шиномонтажными станками, сход-развальным оборудованием последних разработок в этой области. В здании установлена современная системы охраны , а также видеонаблюдение с удаленным доступом. На сегодняшний день, тех. центр не требует никаких вложений. Все реализовано на высоком уровне Тех. центр на данный момент полностью в рабочем состоянии. Огороженная территория, Большой автомобильный трафик, Возможность размещения рекламы на фасаде, Видеонаблюдение, Кондиционирование, Кафе-столовая .



---

Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

---

Copyright © Агентство.net - Управляющее Агентство Недвижимости, 2025  
3/7 Pokrovka st., blk. 1B, Moscow, 101000, Russia: Tel.: +7 (495) 921-03-65 Mob.: +7 (495) 77-394-77  
E-mail: [info@agentstvo.net](mailto:info@agentstvo.net); Skype: [agentstvo.net](https://www.skype.com/agentstvo.net); Web: <http://www.agentstvo.net/>