

ЛОТ: 5133 / Аренда / Свободное назначение (ПСН) / 795.9 кв.м. / м. Красные Ворота



Цена объекта:

За месяц: 1 499 000 руб.
За м.кв. в год: 22 601 руб.

Контактная информация:

Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



Описание объекта:

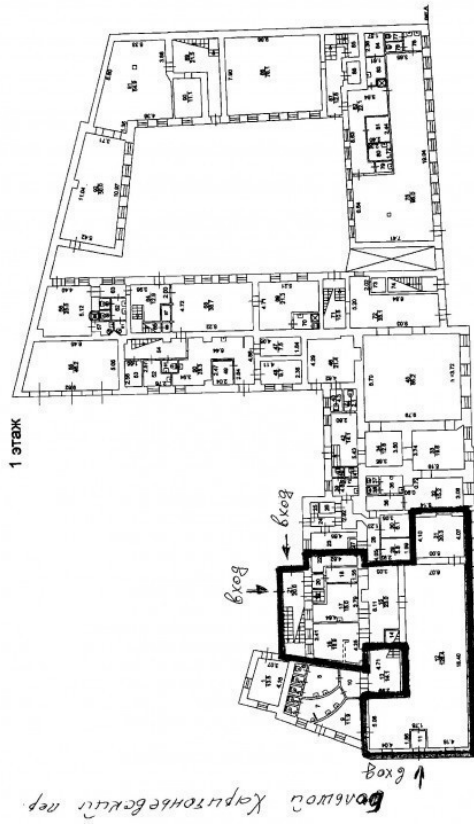
Название улицы:	Садовая-Черногрязская ул. 10
Расстояние от метро:	до 5 минут пешком
Округ:	ЦАО
Предлагаемая площадь:	795.9 кв.м
Этаж / этажность:	1 / 2 этажей
Класс помещения:	В
Состояние ремонта:	За выездом арендаторов
Вид планировки:	Зальная планировка (open space)
Тип здания:	Административное здание (ОСЗ)
Тип входа:	Отдельный вход
Высота потолков:	3.5 м.
Электрическая мощность:	100 кВт
Лифт:	Без лифта
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Есть окна
Стоянка:	Платная парковка
Временной доступ:	По согласованию
Количество отдельных входов:	3

Дополнительная информация:

К долгосрочной аренде, предлагается помещение свободного назначения. Длительное время, более 7 лет использовалось в качестве итальянского ресторана. В данный момент, помещение свободно и готово к въезду нового арендатора. Помещение имеет два больших зала, каждый с отдельным входом. Кухня расположена на втором этаже. Есть место под организацию летней веранды во дворе здания. Можно рассмотреть деление помещения, и/или аренду части, у предыдущий арендатор произвел полный демонтаж кухонного оборудования, сан - узлов, а так же предметов декора и интерьера. Коммерческие условия: цена аренды включает НДС, коммунальные услуги и электричество оплачиваются отдельно. Приточно-вытяжная вентиляция, Пожарная сигнализация, Вытяжка, Большой пешеходный трафик, Возможность размещения рекламы на фасаде, Лицензия на алкоголь, Шаговая доступность от метро, Развитая деловая инфраструктура, Возможен разумный торг . Подходит под: Супермаркет, Ресторан / Ночной клуб, Кафе / Бар / Паб, Банк / Обменник, Гостиница / Хостел, Офис продаж / Бутик, Ювелирный / Ломбард, Салон красоты / Спа, Медцентр / Аптека, Шоу-рум / Call-центр, Детский центр.



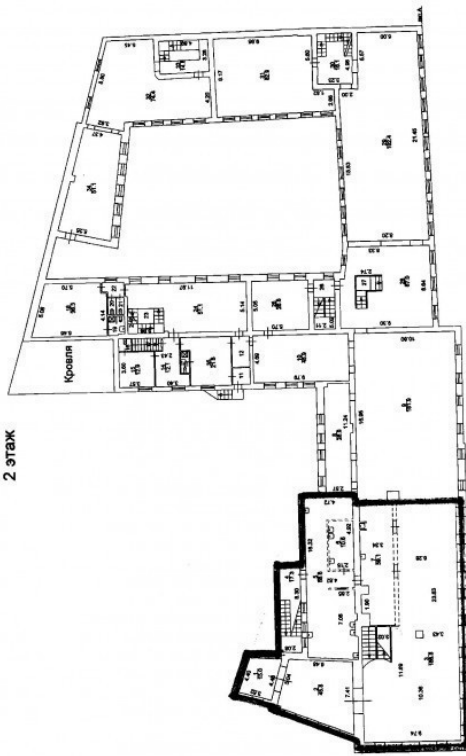
Схема №1



ул. Садовая-Чернооружская

б. Копытовский пер.

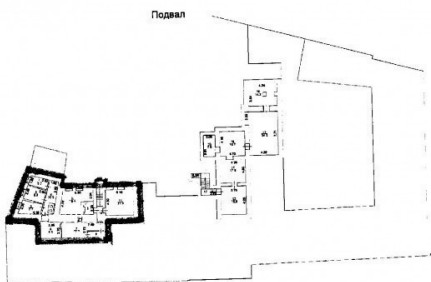
Схема №2



ул. Садовая-Чернооружская

б. Копытовский пер.

Схема 1



Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

Copyright © Агентство.net - Управляющее Агентство Недвижимости, 2025
3/7 Pokrovka st., blk. 1B, Moscow, 101000, Russia: Tel.: +7 (495) 921-03-65 Mob.: +7 (495) 77-394-77
E-mail: info@agentstvo.net; Skype: [agentstvo.net](https://www.skype.com/name/agentstvo.net); Web: <http://www.agentstvo.net/>