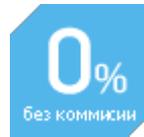


ЛОТ: 5134 / Аренда / Свободное назначение (ПСН) / 543.3 кв.м. / м. ВДНХ



Цена объекта:

За месяц: 799 000 руб.
За м.кв. в год: 17 648 руб.

Контактная информация:

Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



Описание объекта:

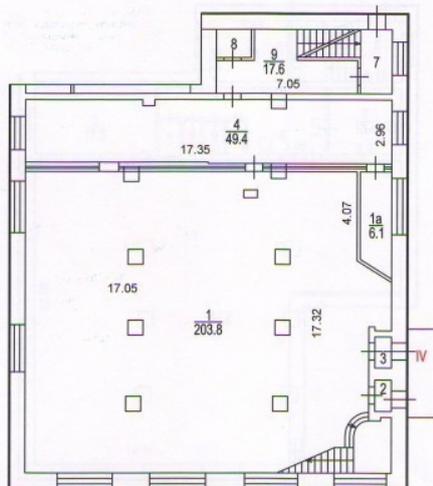
Название улицы:	Проспект Мира ул. 184
Расстояние от метро:	до 8 минут пешком
Округ:	СВАО
Предлагаемая площадь:	543.3 кв.м
Этаж / этажность:	1 / 10 этажей
Класс помещения:	В
Состояние ремонта:	Требуется косметический ремонт
Вид планировки:	Зальная планировка (open space)
Тип здания:	Жилой дом
Тип входа:	Отдельный вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	3.2 м.
Электрическая мощность:	60-120 кВт
Коммуникации	Интернет / Телефония
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Витринное остекление
Стоянка:	Есть парковка
Временной доступ:	Круглосуточный доступ
Год постройки здания:	1957 г.
Общая площадь здания:	23007,5 м ²

Дополнительная информация:

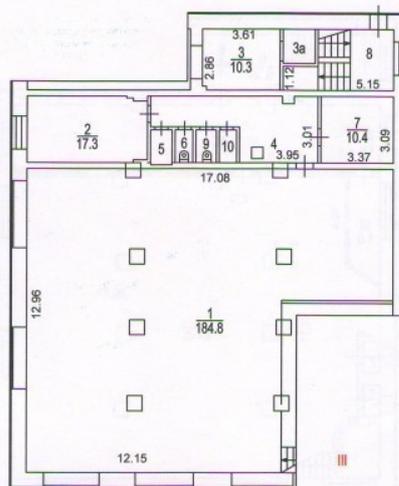
Предлагается в аренду двухуровневое помещение свободного назначения: 1-й этаж - 256,6 м.кв., высота потолка - 3,2 м, антресоль - 268,86 м.кв., высота потолка - 2,6 м. Огромный рекламный потенциал. Центр жилого массива и отличный трафик. Коммерческие условия: УСН, арендная ставка включает эксплуатационные расходы, коммунальные услуги и электричество - оплачиваются отдельно. Пожарная сигнализация, Объект находится под охраной, Видеонаблюдение, Кондиционирование, Шаговая доступность от метро, Развитая деловая инфраструктура, Возможен разумный торг . Подходит под: Супермаркет, Кафе / Бар / Паб, Столовая / Буфет, Банк / Обменник, Офис продаж / Бутик, Ювелирный / Ломбард, Хозтовары / Одежда, Салон красоты / Спа, Фитнес клуб, Медцентр / Аптека, Услуги для населения, Шоу-рум / Call-центр, Детский центр, Детские товары, Антикафе / Кальянная.



1 ЭТАЖ



АНТРЕСОЛЬ 1 ЭТАЖА



Помещение N IV Тип: Торговые (булочная, кондитерская) ф.25
 Последнее обследование 4.02.1999

Этаж	NN комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь			Площадь помещений вспомогат. использ. (с коэф.)			Вы- со- та
			всего	в т.ч.		в т.ч.			
				основ.	вспом.	лодж.	балк.	проч.	
1	1	зал торговый	203,8	203,8					313
	1a	касса	6,1	6,1					
	2	тамбур	1,8		1,8				
	3	тамбур	1,8		1,8				
	4	пом.подсобное	49,4		49,4				
	7	пом.подсобное	4,2		4,2				
	8	пом.подсобное	2,1		2,1				
	9	лестница	17,6		17,6				
	Итого по помещению			286,8	209,9	76,9			
---Нежилые помещения всего			286,8	209,9	76,9				
в т.ч. Торговые			286,8	209,9	76,9				

Помещение N III Тип: Торговые (булочная, кондитерская) ф.25
 Последнее обследование 4.02.1999

Этаж	NN комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь			Площадь помещений вспомогат. использ. (с коэф.)			Вы- со- та
			всего	в т.ч.		в т.ч.			
				основ.	вспом.	лодж.	балк.	проч.	
а 1	1	зал торговый	184,8	184,8					313
	2	кабинет	17,3	17,3					
	3	пом.подсобное	10,3		10,3				
	3a	пом.подсобное	2,9		2,9				
	4	коридор	16,9		16,9				
	5	душевая	1,6		1,6				
	6	уборная	1,5		1,5				
	7	кабинет	10,4	10,4					
	8	лестница	7,8		7,8				
	9	уборная	1,5		1,5				
10	пом.подсобное	1,5		1,5					
Итого по помещению			256,5	212,5	44,0				
---Нежилые помещения всего			256,5	212,5	44,0				
в т.ч. Торговые			256,5	212,5	44,0				

Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

Copyright © Агентство.net - Управляющее Агентство Недвижимости, 2024
3/7 Pokrovka st., blk. 1B, Moscow, 101000, Russia: Tel.: +7 (495) 921-03-65 Mob.: +7 (495) 77-394-77
E-mail: info@agentstvo.net; Skype: [agentstvo.net](https://www.skype.com/agentstvo.net); Web: <http://www.agentstvo.net/>