

ЛОТ: 5136 / Аренда / Свободное назначение (ПСН) / 428 кв.м. / м. ВДНХ



Цена объекта:

За месяц: 450 000 руб.
За м.кв. в год: 12 617 руб.

Контактная информация:

Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



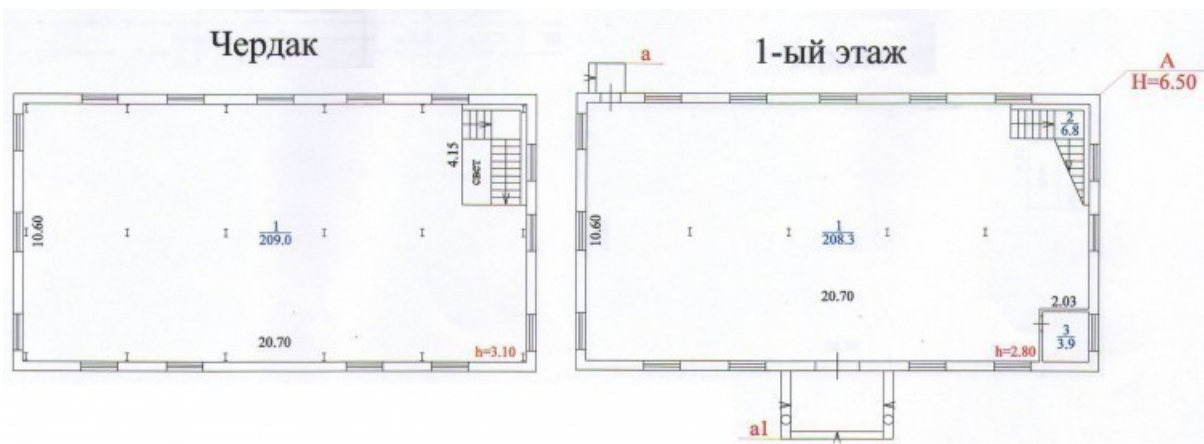
Описание объекта:

Название улицы:	Проспект Мира ул. 119
Расстояние от метро:	до 10 минут пешком
Округ:	СВАО
Налоговая:	№17
Предлагаемая площадь:	428 кв.м
Этаж / этажность:	1 / 2 этажей
Класс помещения:	B
Состояние ремонта:	Под чистовую отделку (shell & core)
Вид планировки:	Зальная планировка (open space)
Тип здания:	Административное здание (ОСЗ)
Тип входа:	Отдельный вход
Линия домов:	2-я
Высота потолков:	3 м.
Электрическая мощность:	100 кВт
Коммуникации	Интернет / Телефония
Лифт:	Без лифта
Санитарный узел:	Возможность сделать санузел
Окна:	Есть окна
Стоянка:	Стихийная парковка
Временной доступ:	По согласованию
Год постройки здания:	1951 г.
Год реконструкции здания:	2011 г.

Дополнительная информация:

Предлагается в аренду отдельно стоящее здание на территории ВВЦ. Два уровня: 1-ый этаж и чердак. Коммерческие условия: УСН, арендная ставка включает эксплуатационные расходы, коммунальные услуги и электричество - оплачиваются отдельно. Возможна продажа - 70 млн. Огороженная территория, Объект находится под охраной, Возможность размещения рекламы на фасаде, Развитая деловая инфраструктура, Возможен разумный торг. Подходит под: Супермаркет, Ресторан / Ночной клуб, Кафе / Бар / Паб, Столовая / Буфет, Офис продаж / Бутик, Хозтовары / Одежда, Салон красоты / Спа, Фитнес клуб, Услуги для населения, Шоу-рум / Call-центр, Школа танцев / Йога, Детский центр, Детские товары, Антикафе / Кальянная.





Экспликация к поэтажным планам здания

Литера по плану	Этаж	Номер помещения	Номер по плану	Назначение частей помещения	Формула подсчета частей помещения	Площади			Высота помещений	Примечание
						общая	основная	вспомогат. с/я		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
А	1		1	Служебное		208,3	208,3		2,80	
А	1		2	Лестница		6,8		6,8	2,80	
А	1		3	Подсобное		3,9		3,9	2,80	
Итого по этажу 1:						219,0	208,3	10,7		
А	Чердак		1	Служебное		209,0	209,0		3,10	
Итого по этажу Чердак:						209,0	209,0			
Итого по зданию:						428,0	417,3	10,7		

Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.