

ЛОТ: 5151 / Аренда / Офисное помещение / 105 кв.м. / м.  
Юго-западная



## Цена объекта:

За месяц: 170 625 руб.  
За м.кв. в год: 19 500 руб.

## Контактная информация:

Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



## Описание объекта:

Название улицы:	Академика Анохина ул. 2
Расстояние от метро:	до 13 минут пешком
Округ:	ЗАО
Налоговая:	№29
Предлагаемая площадь:	105 кв.м
Этаж / этажность:	2 / 3 этажей
Класс помещения:	B
Состояние ремонта:	Стандартная офисная отделка
Вид планировки:	Кабинетная планировка
Тип здания:	Административное здание (ОСЗ)
Тип входа:	Общий вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	3 м.
Коммуникации	Интернет / Телефония
Лифт:	Есть лифт
Санитарный узел:	Санузел на этаже
Окна:	Есть окна
Стоянка:	Есть парковка
Временной доступ:	По согласованию
Год постройки здания:	2006 г.
Общая площадь здания:	2795,7 м <sup>2</sup>

## Дополнительная информация:

Предлагается в аренду офисный блок в деловом комплексе класса "B+". Презентабельная входная группа, качественная отделка фасада, очень хороший ремонт. Современная система безопасности и контроля в здании (система видеонаблюдения для всех входных групп, включая парковку, система электронных пропусков, круглосуточная охрана здания, система отопления, вентиляции, кондиционирования и увлажнения воздуха. Коммерческие условия: НДС, эксплуатационные и коммунальные платежи включены в базовую ставку, кроме электричества. Инфраструктура: Сбербанк, фитнес клуб «World Class, Почта России, аптека, суши бар, пиццерия, химчистка, салон красоты, салон сотовой связи, супермаркет Виктория, автосервис и имойка.Приточно-вытяжная вентиляция, Возможность размещения рекламы на фасаде, Кондиционирование, Рецепция, Густонаселенный жилой массив, Развитая деловая инфраструктура, Возможен разумный торг .



