

ЛОТ: 5161 / Аренда / Торговая площадь / 263 кв.м. / м. ВДНХ



Цена объекта:

За месяц: 2 025 758 руб.
За м.кв. в год: 92 430 руб.

Контактная информация:

Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



Описание объекта:

Название улицы:	Проспект Мира ул. 182
Расстояние от метро:	до 5 минут пешком
Округ:	СВАО
Предлагаемая площадь:	263 кв.м
Этаж / этажность:	1 / 9 этажей
Класс помещения:	В
Состояние ремонта:	Рабочее состояние
Вид планировки:	Зальная планировка (open space)
Тип здания:	Жилой дом
Тип входа:	Отдельный вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	3.5 м.
Электрическая мощность:	20 кВт
Лифт:	Без лифта
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Витринное остекление
Стоянка:	Стихийная парковка
Временной доступ:	По согласованию
Количество отдельных входов:	2

Дополнительная информация:

К долгосрочной аренде, предлагается отличное торговое помещение рядом с крупным продуктовым супермаркетом сети 7 Семья. Отличный коммерческий потенциал, поскольку помещение имеет большие витринные окна и постоянный трафик продуктового магазина. Соседнее окружение: офис ГУ МЧС; отделение Сбербанка, салон красоты, отделения банков и Почты России. Коммерческие условия: депозит за два месяца; УСН; договор аренды в валюте (доллары США). Пожарная сигнализация, Большой пешеходный трафик, Возможность размещения рекламы на фасаде, Витринное остекление, Лицензия на алкоголь, Сверхинтенсивный пешеходный и автомобильный трафик .



Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.
