

ЛОТ: 5163 / Аренда / Свободное назначение (ПСН) / 164 кв.м. / м. Проспект Мира



## Цена объекта:

За месяц: 360 000 руб.  
За м.кв. в год: 26 342 руб.

## Контактная информация:

Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



## Описание объекта:

Название улицы:	Проспект Мира, 75
Расстояние от метро:	до 5 минут пешком
Округ:	ЦАО
Предлагаемая площадь:	164 кв.м
Этаж / этажность:	1 / 3 этажей
Класс помещения:	В
Состояние ремонта:	Рабочее состояние
Вид планировки:	Зальная планировка (open space)
Тип здания:	Административное здание (ОСЗ)
Тип входа:	Отдельный вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	3 м.
Электрическая мощность:	60 кВт
Коммуникации	Телефония
Лифт:	Без лифта
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Витринное остекление
Стоянка:	Стихийная парковка
Временной доступ:	По согласованию
Количество отдельных входов:	2

## Дополнительная информация:

К долгосрочной аренде, предлагается отличное торговое помещение на первой линии по Проспекту Мира. Утренняя сторона. но в шаговой доступности от метро. Ранее помещение долгое время занимал магазин сети Серебряный Мир. В данный момент, помещение пустое и готово к въезду. Соседнее окружение: хинкальная, офис компании Натали-Турс, офисы и отделения банков из первой десятки. В аренды включены эксплуатационные и коммунальные платежи. Хороший собственник,- применяет УСН и рублевый договор аренды; можем рассмотреть рассмотреть деление на две части: 60 и 90 к.метров.Пожарная сигнализация, Вытяжка, Возможность размещения рекламы на фасаде, Сверхинтенсивный пешеходный и автомобильный трафик, Густонаселенный жилой массив, Шаговая доступность от метро, Развитая деловая инфраструктура, Возможен разумный торг . Подходит под: Супермаркет, Кафе / Бар / Паб, Банк / Обменник, Офис продаж / Бутик, Ювелирный / Ломбард, Хозтовары / Одежда, Услуги для населения, Шоу-рум / Call-центр, Детский центр, Детские товары.





вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

---

Copyright © Агентство.net - Управляющее Агентство Недвижимости, 2024  
3/7 Pokrovka st., blk. 1B, Moscow, 101000, Russia: Tel.: +7 (495) 921-03-65 Mob.: +7 (495) 77-394-77  
E-mail: info@agentstvo.net; Skype: agentstvo.net; Web: <http://www.agentstvo.net/>