

ЛОТ: 5168 / Продажа / Свободное назначение (ПСН) / 194 кв.м. / м. Сокол



**Цена объекта:**

45 000 000 руб. / 455 512 \$ / 436 258 €

**Контактная информация:**

Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



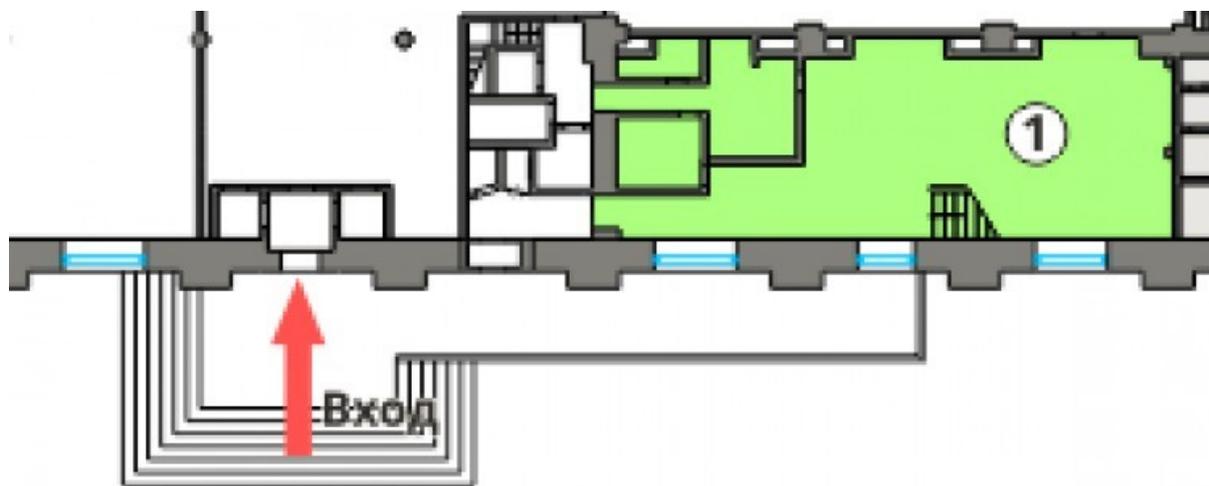
## Описание объекта:

Название улицы:	Волоколамское ш
Расстояние от метро:	до 4 минут пешком
Округ:	САО
Предлагаемая площадь:	194 кв.м
Этаж / этажность:	1 / 8 этажей
Класс помещения:	В
Состояние ремонта:	Рабочее состояние
Вид планировки:	Смешанная планировка
Тип здания:	Административное здание (ОСЗ)
Тип входа:	Отдельный вход
Линия домов:	1-я
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Есть окна
Временной доступ:	По согласованию
Количество отдельных входов:	1

## Дополнительная информация:

Предлагается в продажу помещение на 1 этаже бизнес центра с отдельным входом на 1 линии. Высокие потолки 4,2 кв.м . Электроэнергия по запросу. Идеально под кафе. Сейчас сдано в аренду под кафе . Договор краткосрочный.Подходит под: Ресторан / Ночной клуб, Кафе / Бар / Паб, Столовая / Буфет, Услуги для населения.





---

Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

---

Copyright © Агентство.net - Управляющее Агентство Недвижимости, 2025  
3/7 Pokrovka st., blk. 1B, Moscow, 101000, Russia: Tel.: +7 (495) 921-03-65 Mob.: +7 (495) 77-394-77  
E-mail: info@agentstvo.net; Skype: agentstvo.net; Web: <http://www.agentstvo.net/>