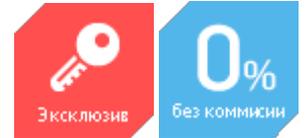


ЛОТ: 5178 / Аренда / Свободное назначение (ПСН) / 300 кв.м. / м. Комсомольская



## Цена объекта:

За месяц: 500 000 руб.  
За м.кв. в год: 20 000 руб.

## Контактная информация:

Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



## Описание объекта:

Название улицы:	Новорязанская ул.
Расстояние от метро:	до 10 минут пешком
Округ:	ЦАО
Предлагаемая площадь:	300 кв.м
Этаж / этажность:	3 / 3 этажей
Класс помещения:	B
Состояние ремонта:	Евроремонт
Вид планировки:	Зальная планировка (open space)
Тип здания:	Административное здание (ОСЗ)
Тип входа:	Отдельный вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	10 м.
Электрическая мощность:	95 кВт
Лифт:	Есть лифт
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Панорамное остекление
Стоянка:	Есть парковка
Временной доступ:	Круглосуточный доступ
Количество отдельных входов:	2
Год постройки здания:	2013 г.
Общая площадь здания:	4300 м <sup>2</sup>

## Дополнительная информация:

Предлагается в аренду, полностью готовое помещение в стиле Лофт. Предлагаемое помещение двухуровневое, общей площадью 300 кв.м. Расположено на 3-ем этаже мансардном этаже. Блок имеет отдельный вход, собственный санузел, балкон, и есть возможность сделать эксплуатируемую кровлю. В офисе, выполнен дизайнерский ремонт с качественным напольным покрытием, и с сохранением практически оригинального кирпича и основных перекрытий. Огороженная территория, Большой пешеходный трафик, Большой автомобильный трафик, Кафе-столовая, Сверхинтенсивный пешеходный и автомобильный трафик, Шаговая доступность от метро. Подходит под: Ресторан / Ночной клуб, Шоу-рум / Call-центр, Школа танцев / Йога, Антикафе / Кальянная.



является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

---

Copyright © Агентство.net - Управляющее Агентство Недвижимости, 2025  
3/7 Pokrovka st., blk. 1B, Moscow, 101000, Russia: Tel.: +7 (495) 921-03-65 Mob.: +7 (495) 77-394-77  
E-mail: [info@agentstvo.net](mailto:info@agentstvo.net); Skype: [agentstvo.net](https://www.skype.com/agentstvo.net); Web: <http://www.agentstvo.net/>