

ЛОТ: 5179 / Аренда / Свободное назначение (ПСН) / 585 кв.м. / м. Преображенская Площадь



## Цена объекта:

За месяц: 1 050 000 руб.  
За м.кв. в год: 21 539 руб.

## Контактная информация:

Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



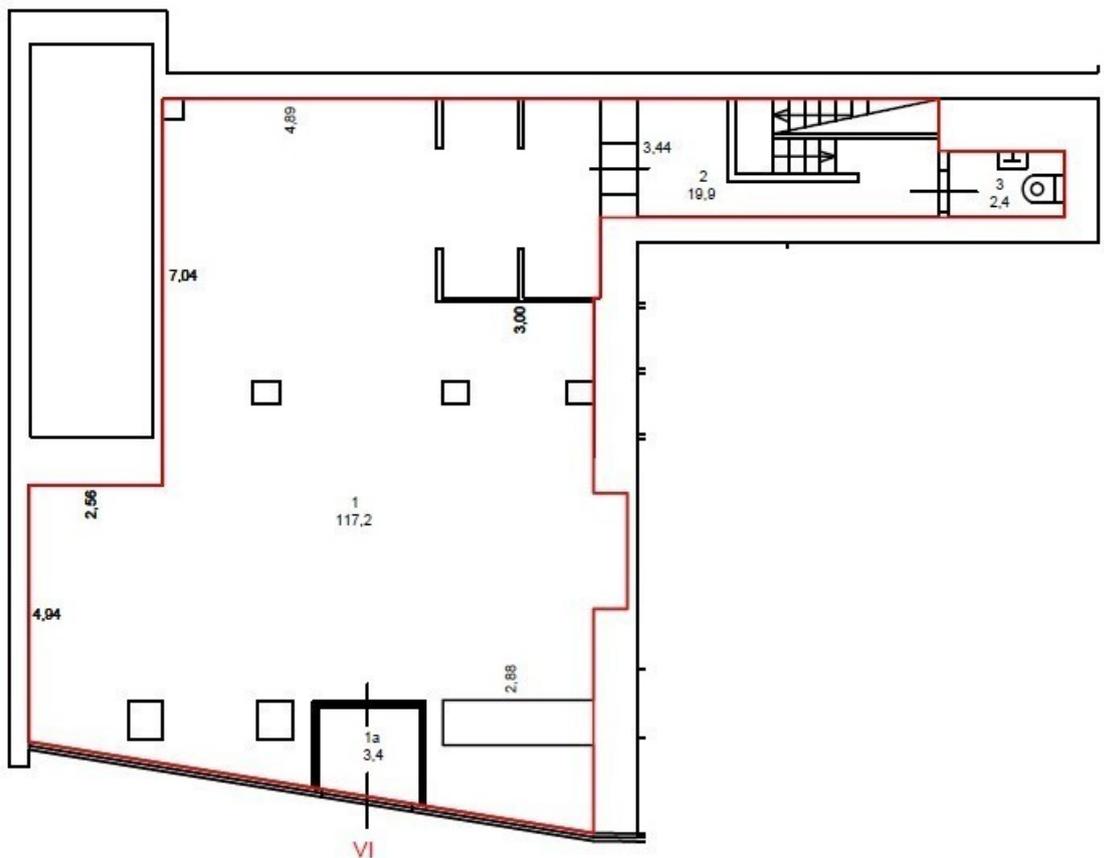
## Описание объекта:

Название улицы:	Б. Черкизовская ул.
Расстояние от метро:	до 2 минут пешком
Округ:	ВАО
Предлагаемая площадь:	585 кв.м
Этаж / этажность:	1 / 9 этажей
Класс помещения:	В
Состояние ремонта:	За выездом арендаторов
Вид планировки:	Смешанная планировка
Тип здания:	Жилой дом
Тип входа:	Отдельный вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	3.3 м.
Электрическая мощность:	35 кВт
Коммуникации	Интернет / Телефония
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Витринное остекление
Стоянка:	Есть парковка
Временной доступ:	По согласованию
Количество отдельных входов:	1

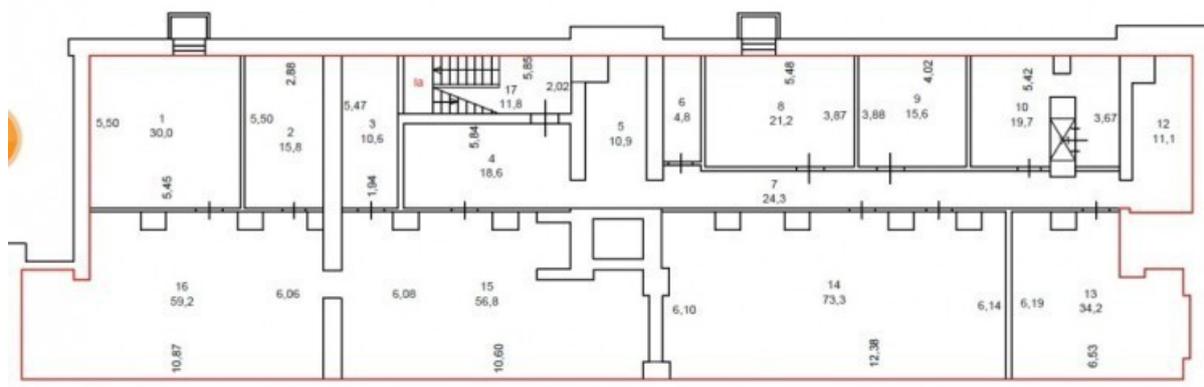
## Дополнительная информация:

Предлагается в аренду помещение свободного назначения в жилом доме: 1-й этаж и подвал. Площадь 1-ого этажа - 142,9 м.кв., подвала - 419,2 м.кв. 2 минуты от м. Преображенская Площадь. Возможна деление! Сплошное витринное остекление по всему фасаду. Высота потолков: на 1-м этаже - 3,3 м., в подвале - 2,3 м. Коммерческие условия: УСН, арендные каникулы, долгосрочный рублевый договор. Пожарная сигнализация, Возможность размещения рекламы на фасаде, Видеонаблюдение, Сверхинтенсивный пешеходный и автомобильный трафик, Густонаселенный жилой массив, Шаговая доступность от метро, Развитая деловая инфраструктура, Возможен разумный торг . Подходит под: Супермаркет, Кафе / Бар / Паб, Столовая / Буфет, Банк / Обменник, Офис продаж / Бутик, Ювелирный / Ломбард, Хозтовары / Одежда, Салон красоты / Спа, Медцентр / Аптека, Услуги для населения, Шоу-рум / Call-центр.

# 1 этаж



# Подвал



Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.