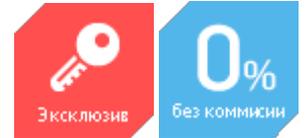


ЛОТ: 5186 / Продажа / Офисное помещение / 138.4 кв.м. /  
м. Красные Ворота



**Цена объекта:**

41 500 000 руб. / 404 090 \$ / 387 271 €

**Контактная информация:**

Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



## Описание объекта:

Название улицы:	Новорязанская ул.
Расстояние от метро:	до 10 минут пешком
Округ:	ЦАО
Предлагаемая площадь:	138.4 кв.м
Этаж / этажность:	2 / 3 этажей
Класс помещения:	B
Состояние ремонта:	Евроремонт
Вид планировки:	Зальная планировка (open space)
Тип здания:	Административное здание (ОСЗ)
Тип входа:	Общий вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	5 м.
Электрическая мощность:	95 кВт
Коммуникации	Телефония
Лифт:	Без лифта
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Витринное остекление
Стоянка:	Стихийная и платная парковка
Временной доступ:	По согласованию
Количество отдельных входов:	1
Год постройки здания:	1930 г.
Год реконструкции здания:	2015 г.

## Дополнительная информация:

К долгосрочной аренде, предлагается отличный и готовый к офис в стиле Лофт. Есть собственный сан-узел и антресоль. Антресоль, так же выдержана в общем художественном стиле. Высота потолка первого этажа 2.5 кв.метров; на антресоли 2.3 кв.метра. На сегодняшний день, здание вводится в эксплуатацию и полностью подключено к городским коммуникациям. Предлагаемое помещение, имеет уникальный дизайнерский ремонт, и меблировку. Базовые коммерческие условия: рублевый договор; в ставку аренды включено все кроме, кроме автомобильного паркинга. Помещение сдается с мебелью, Возможность размещения рекламы на фасаде, Кондиционирование, Собственник находится на упрощенной системе налогообложения, Густонаселенный жилой массив, Развитая деловая инфраструктура .



является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

---

Copyright © Агентство.net - Управляющее Агентство Недвижимости, 2025  
3/7 Pokrovka st., blk. 1B, Moscow, 101000, Russia: Tel.: +7 (495) 921-03-65 Mob.: +7 (495) 77-394-77  
E-mail: [info@agentstvo.net](mailto:info@agentstvo.net); Skype: [agentstvo.net](https://www.skype.com/agentstvo.net); Web: <http://www.agentstvo.net/>