

ЛОТ: 5209 / Аренда / Склады и производства / 5700 кв.м. / м. Текстильщики



## Цена объекта:

За месяц: 2 612 500 руб.  
За м.кв. в год: 5 500 руб.

## Контактная информация:

Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65

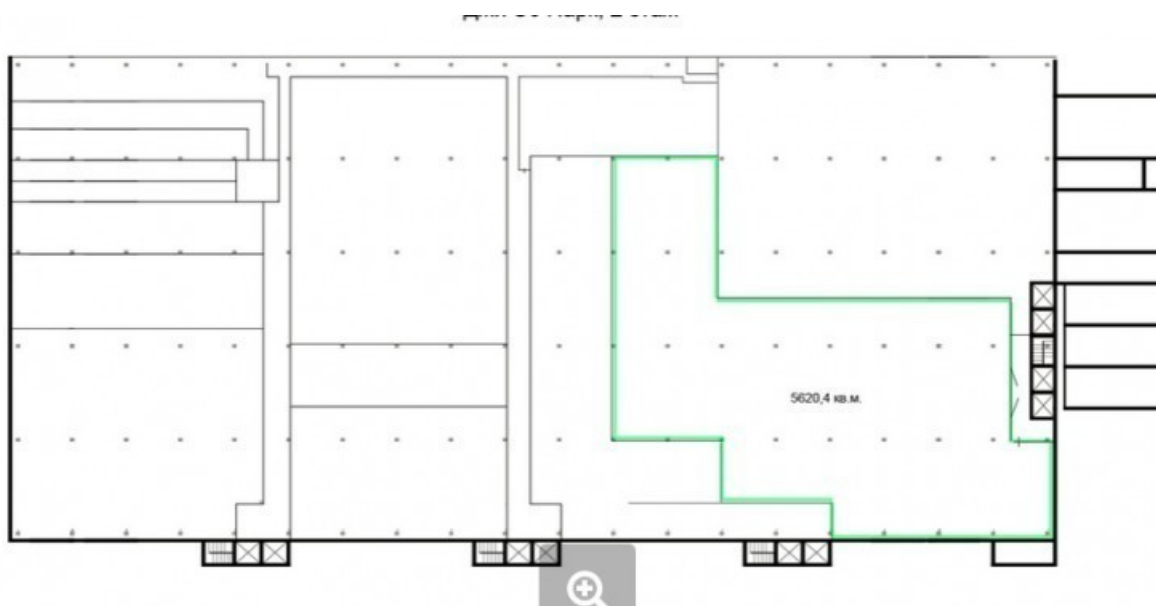


## Описание объекта:

Название улицы:	Волгоградский пр.
Расстояние от метро:	до 15 минут пешком
Округ:	ЮВАО
Предлагаемая площадь:	5700 кв.м
Этаж / этажность:	2 / 2 этажей
Класс помещения:	В
Состояние ремонта:	Рабочее состояние
Вид планировки:	Зальная планировка (open space)
Тип здания:	Административное здание (ОСЗ)
Тип входа:	Отдельный вход
Лифт:	Есть лифт
Санитарный узел:	Санузел на этаже
Стоянка:	Есть парковка

## Дополнительная информация:

Предлагается в аренду складское помещение на 2 этаже складского комплекса класса В. Высота потолка 8 метров. Нагрузка на пол до 3,5 тонн на кв.м. Полы антипыль. Приточно-вытяжная вентиляция, сплинкерная и дренчерная системы пожаротушения, соответствует всем лицензионным требованиям. На данную площадь предоставляются 2 лифта грузоподъемностью 3,5 тонны размер 2,5 на 3,5 метра и крытый пандус на 5 машин. Въезд автотранспорта платный. Месячные постоянные пропуска на грузовой транспорт 5000 рублей и 1500 рублей на легковой. Коммерческие условия: в ставку включено все кроме телефона и интернета. На территории есть офисные площади в аренду: от 27 кв.м. до 300 кв.м .Ставки от 11000 руб/кв.м./год, (все включено: НДС, комм услуг, эл/эн).



---

Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

---