

ЛОТ: 5232 / Аренда / Торговая площадь / 115 кв.м. / м.  
Бабушкинская

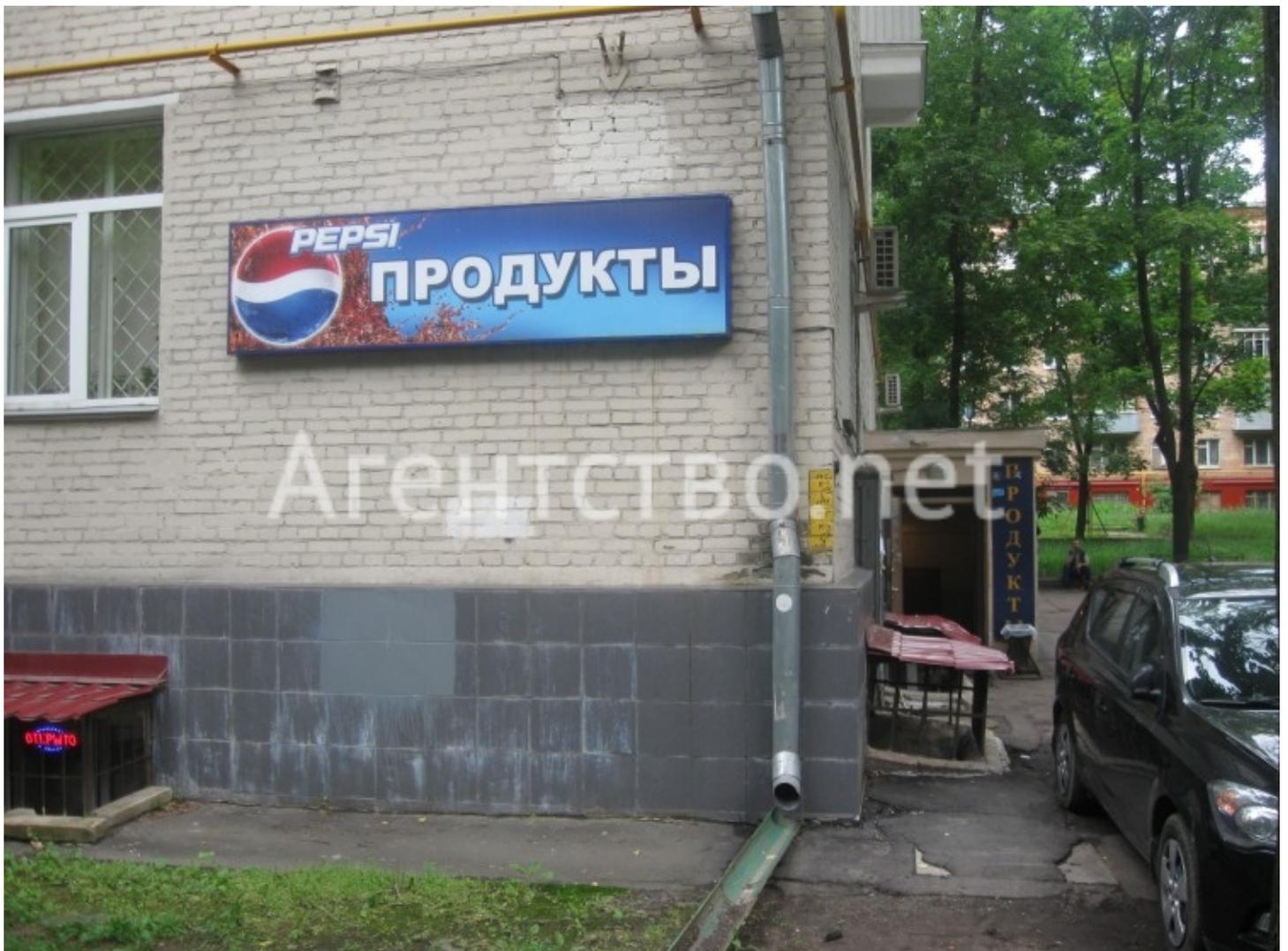


## Цена объекта:

За месяц: 110 000 руб.  
За м.кв. в год: 11 479 руб.

## Контактная информация:

Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



## Описание объекта:

Название улицы:	Коминтерна ул. 32/5, д.
Расстояние от метро:	до 5 минут транспортом
Округ:	СВАО
Предлагаемая площадь:	115 кв.м
Этаж / этажность:	-1 / 6 этажей
Класс помещения:	В
Состояние ремонта:	Рабочее состояние
Вид планировки:	Зальная планировка (open space)
Тип здания:	Административное здание (ОСЗ)
Тип входа:	Отдельный вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	3 м.
Электрическая мощность:	50 кВт
Лифт:	Без лифта
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Окна в прямках
Стоянка:	Стихийная парковка
Временной доступ:	По согласованию
Количество отдельных входов:	1

## Дополнительная информация:

Сдадим помещение свободного назначения. Ранее, долгое время там находился магазин продуктов. Имеется алкогольная лицензия и возможна аренда с оборудованием. Помещение расположено в цоколе жилого дома в жилом спальном массиве. Имеет зальную планировку в виде квадрата правильной формы и двух подсобных помещений. Есть окна и два сан-узла. В соседнем доме салон красоты, напротив парк культуры и отдыха. Пожарная сигнализация, Большой пешеходный трафик, Возможность размещения рекламы на фасаде, Лицензия на алкоголь, Кондиционирование, Собственник находится на упрощенной системе налогообложения, Развитая деловая инфраструктура, Возможен разумный торг .





---

Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

---

Copyright © Агентство.net - Управляющее Агентство Недвижимости, 2024  
3/7 Pokrovka st., blk. 1B, Moscow, 101000, Russia: Tel.: +7 (495) 921-03-65 Mob.: +7 (495) 77-394-77  
E-mail: info@agentstvo.net; Skype: agentstvo.net; Web: <http://www.agentstvo.net/>