

ЛОТ: 5234 / Аренда / Здания и особняки / 796.7 кв.м. / м.
Менделеевская



Цена объекта:

За месяц: 1 099 000 руб.
За м.кв. в год: 16 554 руб.

Контактная информация:

Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65

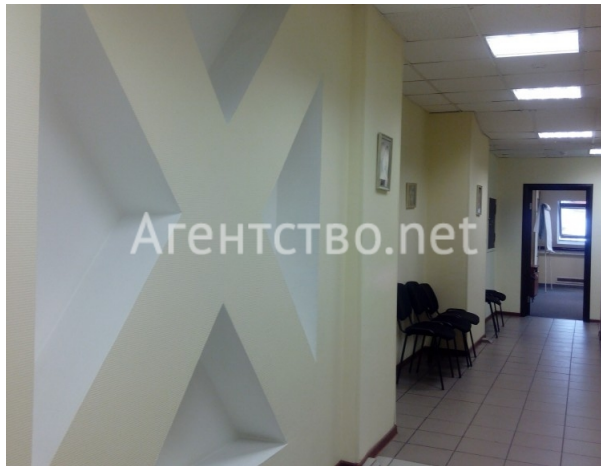


Описание объекта:

Название улицы:	Лесная ул. 55
Расстояние от метро:	до 5 минут пешком
Округ:	ЦАО
Налоговая:	№7
Предлагаемая площадь:	796.7 кв.м
Этаж / этажность:	1 / 3 этажей
Класс помещения:	B
Состояние ремонта:	За выездом арендаторов
Вид планировки:	Кабинетная планировка
Тип здания:	Административное здание (ОСЗ)
Тип входа:	Отдельный вход
Линия домов:	2-я
Высота потолков:	2.9 м.
Коммуникации	Интернет / Телефония
Лифт:	Без лифта
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Есть окна
Стоянка:	Есть парковка
Временной доступ:	Круглосуточный доступ

Дополнительная информация:

Предлагается в аренду ОСЗ в 5-и минутах от м. Менделеевская. Три наземных этажа: 1-й этаж - 200,3 кв.м. 2-й этаж - 204,5 кв.м. мансарда - 210,3 кв.м. с высотой потолков в 2.9 м.+ подвал - 181,6 кв.м. Все коммуникации, кондиционеры. Ранее здание занимал Comedy Club Product. Возможность парковки на 4-5 м/м. Коммерческие условия: УСН, коммунальные услуги и электричество оплачиваются по факту потребления. 3 минуты на авто до Садового кольца и 5 минут до ТТК. Огороженная территория, Пожарная сигнализация, Объект находится под охраной, Возможность размещения рекламы на фасаде, Видеонаблюдение, Кондиционирование, Рецепция, Кафе-столовая, Развитая деловая инфраструктура, Возможен разумный торг .



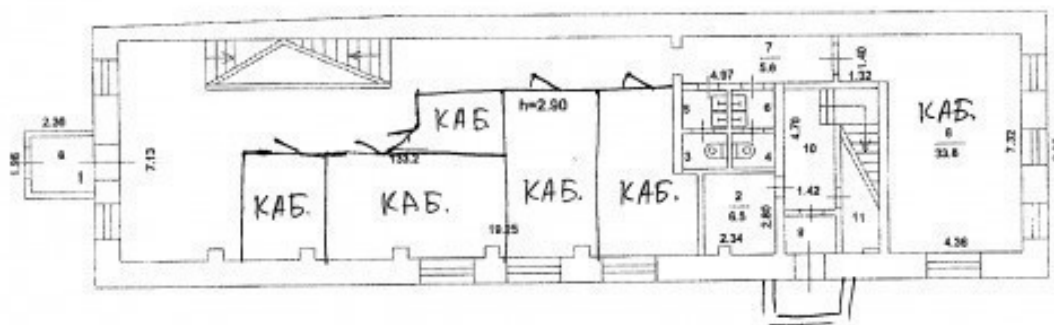
Мансарда



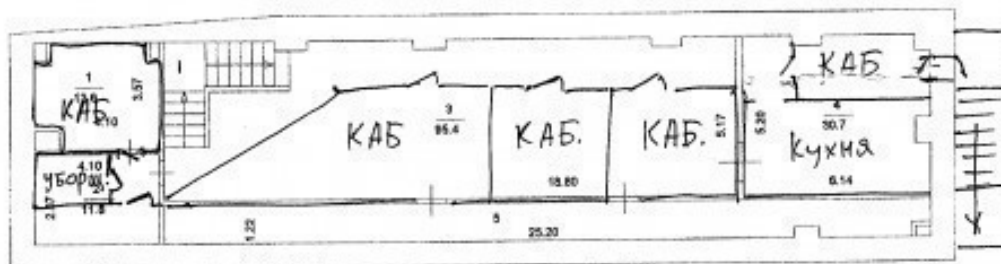
2 этаж



1 этаж



Подвал



Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

