

ЛОТ: 5239 / Аренда / Торговая площадь / 1030 кв.м. / м.
ВДНХ



Цена объекта:

За месяц: 3 700 000 руб.
За м.кв. в год: 43 107 руб.

Контактная информация:

Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



Описание объекта:

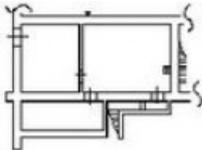
Название улицы:	Проспект Мира
Расстояние от метро:	до 10 минут пешком
Округ:	СВАО
Предлагаемая площадь:	1030 кв.м
Этаж / этажность:	1 / 9 этажей
Класс помещения:	В
Состояние ремонта:	Рабочее состояние
Вид планировки:	Зальная планировка (open space)
Тип здания:	Жилой дом
Тип входа:	Отдельный вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	5 м.
Электрическая мощность:	60 кВт
Лифт:	Без лифта
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Витринное остекление
Стоянка:	Стихийная парковка
Временной доступ:	По согласованию

Дополнительная информация:

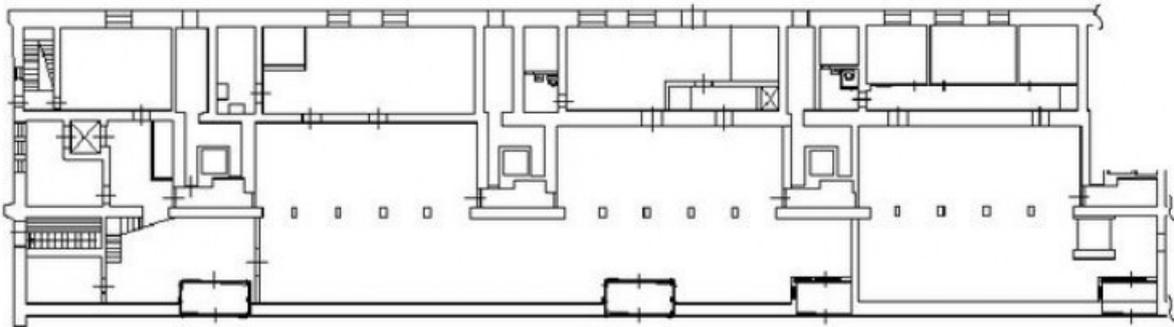
Сдается на длительный срок, помещение на первом этаже жилого дома, помещение ранее занимал сетевой продуктовый магазин. Общая площадь – 1030 кв. метров. Из них 1-й этаж – 967,7 кв.м., антресоль первого этажа 62,3 кв.м. Возможно деление помещения на два блока: 767 и 263 кв.м., каждый из которых будет иметь отдельный вход, а также, возможно присоединение дополнительной площади на цокольном этаже площадью 861,1 кв.метр. Базовые коммерческие условия для нового арендатора: за два месяца; собственник ю.лицо применяет УСН; коммунальные платежи оплачиваются отдельно.Пожарная сигнализация, Возможность размещения рекламы на фасаде, Лицензия на алкоголь, Кондиционирование, Собственник находится на упрощенной системе налогообложения, Сверхинтенсивный пешеходный и автомобильный трафик, Густонаселенный жилой массив, Шаговая доступность от метро, Развитая деловая инфраструктура .



АНТРЕСОЛЬ



1 этаж



Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.
