

ЛОТ: 5243 / Аренда / Свободное назначение (ПСН) / 364 кв.м. / м. Университет



Цена объекта:

За месяц: 799 000 руб.
За м.кв. в год: 26 341 руб.

Контактная информация:

Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



Описание объекта:

Название улицы:	Ленинский пр-т, 83
Расстояние от метро:	до 10 минут пешком
Округ:	ЮЗАО
Предлагаемая площадь:	364 кв.м
Этаж / этажность:	1 / 9 этажей
Класс помещения:	B
Состояние ремонта:	Евроремонт
Вид планировки:	Зальная планировка (open space)
Тип здания:	Жилой дом
Тип входа:	Отдельный вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	4 м.
Электрическая мощность:	45 кВт
Коммуникации	Интернет / Телефония
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Есть окна
Стоянка:	Есть парковка
Временной доступ:	Круглосуточный доступ
Количество отдельных входов:	2

Дополнительная информация:

Предлагается в аренду торговое помещение, расположенное на Ленинском проспекте, первая линия домов (дублер). Данное помещение имеет зальную планировку, сделан ремонт, имеется парковка, два отдельных входа. Очень проходное и проездное место. Подойдет как под торговлю любыми товарами, так и под услуги. Коммерческие условия: УСН, коммунальные услуги и электричество - оплачиваются отдельно. Приточно-вытяжная вентиляция, Пожарная сигнализация, Возможность размещения рекламы на фасаде, Кондиционирование, Собственник находится на упрощенной системе налогообложения, Сверхинтенсивный пешеходный и автомобильный трафик, Густонаселенный жилой массив, Развитая деловая инфраструктура, Возможен разумный торг . Подходит под: Супермаркет, Кафе / Бар / Паб, Банк / Обменник, Офис продаж / Бутик, Ювелирный / Ломбард, Хозтовары / Одежда, Салон красоты / Спа, Медцентр / Аптека, Услуги для населения, Шоу-рум / Call-центр, Детские товары.

