

ЛОТ: 5244 / Арендный бизнес / Торговая площадь / 440.5 кв.м. / м. Теплый Стан



## Цена объекта:

329 000 000 руб. / 3 182 742 \$ / 3 057 337 €

## Контактная информация:

Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



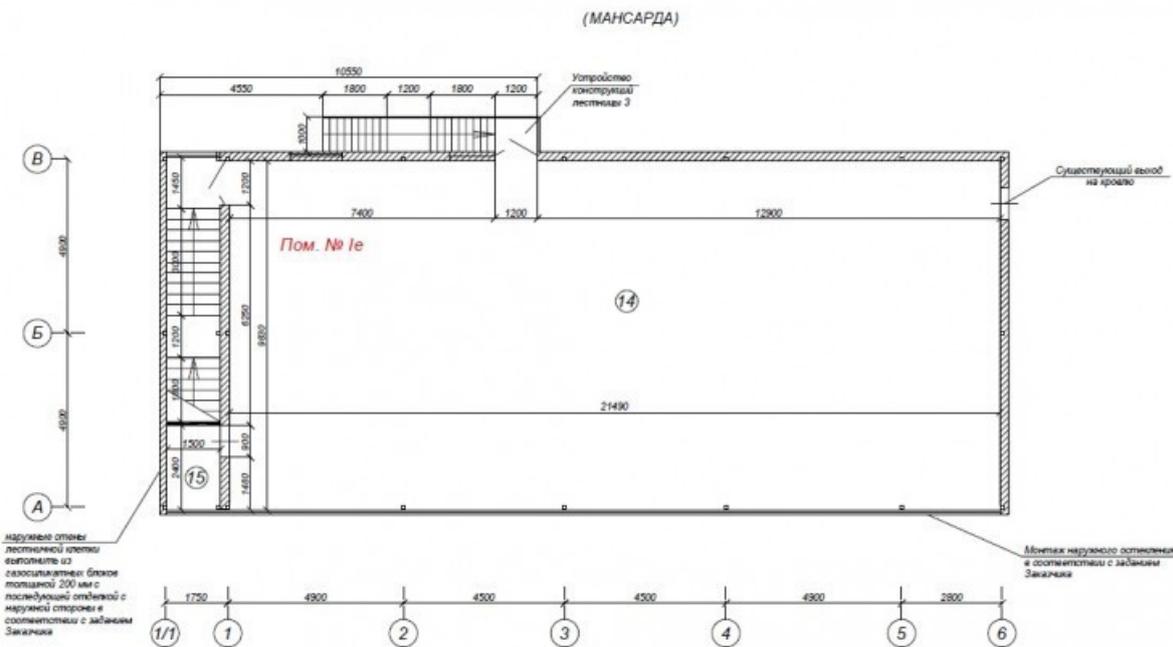
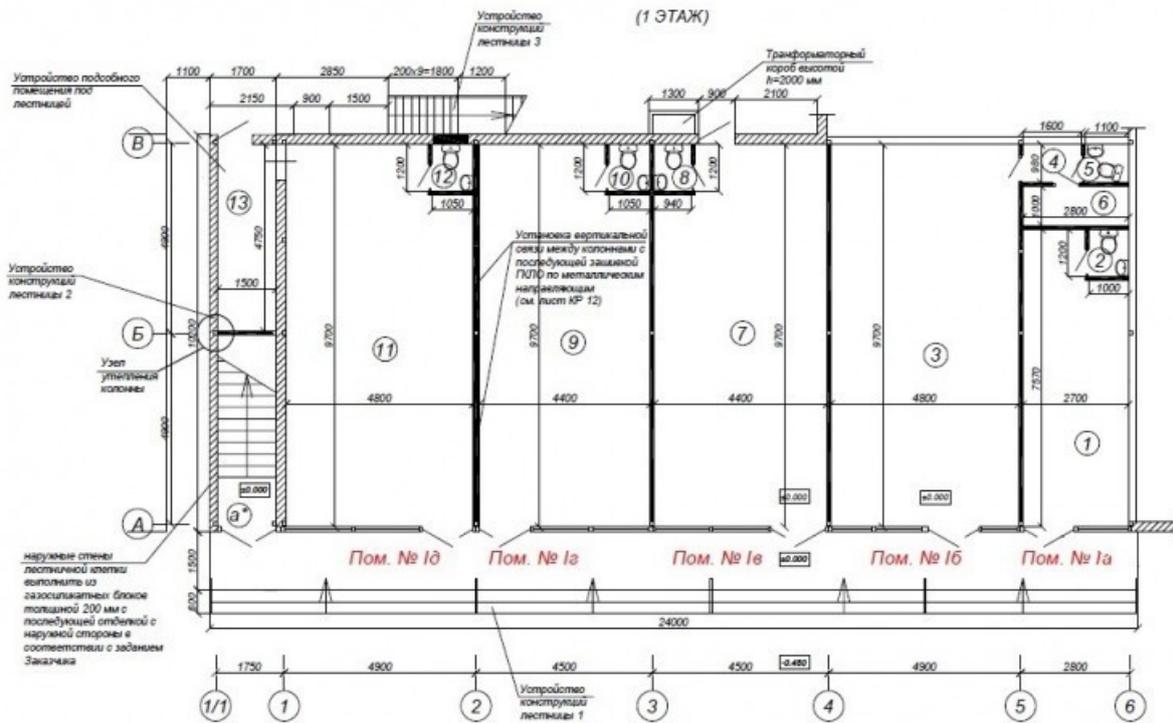
## Описание объекта:

Название улицы:	Профсоюзная ул. 129
Расстояние от метро:	до 1 минут пешком
Округ:	ЮЗАО
Предлагаемая площадь:	440.5 кв.м
Этаж / этажность:	1 / 2 этажей
Класс помещения:	В
Состояние ремонта:	Рабочее состояние
Вид планировки:	Зальная планировка (open space)
Тип здания:	Торговый центр
Тип входа:	Отдельный вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	2.75 м.
Электрическая мощность:	95 кВт
Коммуникации	Интернет / Телефония
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Витринное остекление
Стоянка:	Есть парковка
Временной доступ:	Круглосуточный доступ

## Дополнительная информация:

Предлагается на продажу готовый арендный бизнес - торговое здание на входе в м. Теплый Стан. Арендаторы: Jinro Rus Food Co, Мобильный элемент, МТС, Ортопедический салон Меди, Букмекерская компания РУС-ТЕЛЕТОТ. ГАП - 32,2 млн. руб. (возможно выше). Высокий пешеходный и автомобильный трафик, отличная видимость, рядом большая транспортная развязка. Уровни: 1-й этаж - 211,8 кв.м. и 2-й этаж - 229,2 кв.м. Пожарная сигнализация, Объект находится под охраной, Вытяжка, Возможность размещения рекламы на фасаде, Витринное остекление, Лицензия на алкоголь, Видеонаблюдение, Развитая деловая инфраструктура, Возможен разумный торг .





Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.