

ЛОТ: 5258 / Продажа / Здания и особняки / 1649 кв.м. / м.  
Новокузнецкая



**Цена объекта:**

400 001 228 руб. / 4 049 005 \$ / 3 877 860 €

**Контактная информация:**

Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



## Описание объекта:

Название улицы:	Садовническая ул. 32
Расстояние от метро:	до 5 минут пешком
Округ:	ЦАО
Налоговая:	№5
Предлагаемая площадь:	1649 кв.м
Этаж / этажность:	1 / 3 этажей
Класс помещения:	B
Состояние ремонта:	Требуется косметический ремонт
Вид планировки:	Смешанная планировка
Тип здания:	Административное здание (ОСЗ)
Тип входа:	Отдельный вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	3.1 м.
Электрическая мощность:	210 кВт
Коммуникации	Интернет / Телефония
Лифт:	Без лифта
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Есть окна
Стоянка:	Есть парковка
Временной доступ:	Круглосуточный доступ
Год постройки здания:	1958 г.
Год реконструкции здания:	2005 г.

## Дополнительная информация:

Предлагается к продаже 3-х уровневый особняк класса "B+". Объект расположен в историческом центре столицы и выгодно отличается хорошей транспортной доступностью благодаря наличию удобных подъездных путей со стороны Садового кольца и Садовнической набережной. Приятный кирпичный фасад, современные инженерные системы, охраняемый паркинг на 10 м/м на прилегающей территории. Площадь земельного участка - 1199 кв.м, ДАЗУ, до 2061 г. Огороженная территория, Пожарная сигнализация, Возможность размещения рекламы на фасаде, Видеонаблюдение, Кондиционирование, Рецепция, Шаговая доступность от метро, Развитая деловая инфраструктура, Возможен разумный торг .





---

Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

---

Copyright © Агентство.net - Управляющее Агентство Недвижимости, 2025  
3/7 Pokrovka st., blk. 1B, Moscow, 101000, Russia: Tel.: +7 (495) 921-03-65 Mob.: +7 (495) 77-394-77  
E-mail: [info@agentstvo.net](mailto:info@agentstvo.net); Skype: [agentstvo.net](https://www.skype.com/name/agentstvo.net); Web: <http://www.agentstvo.net/>