

## ЛОТ: 5263 / Аренда / Свободное назначение (ПСН) / 145 кв.м. / м. Парк Культуры



### Цена объекта:

За месяц: 966 667 руб.  
За м.кв. в год: 80 000 руб.

### Контактная информация:

Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



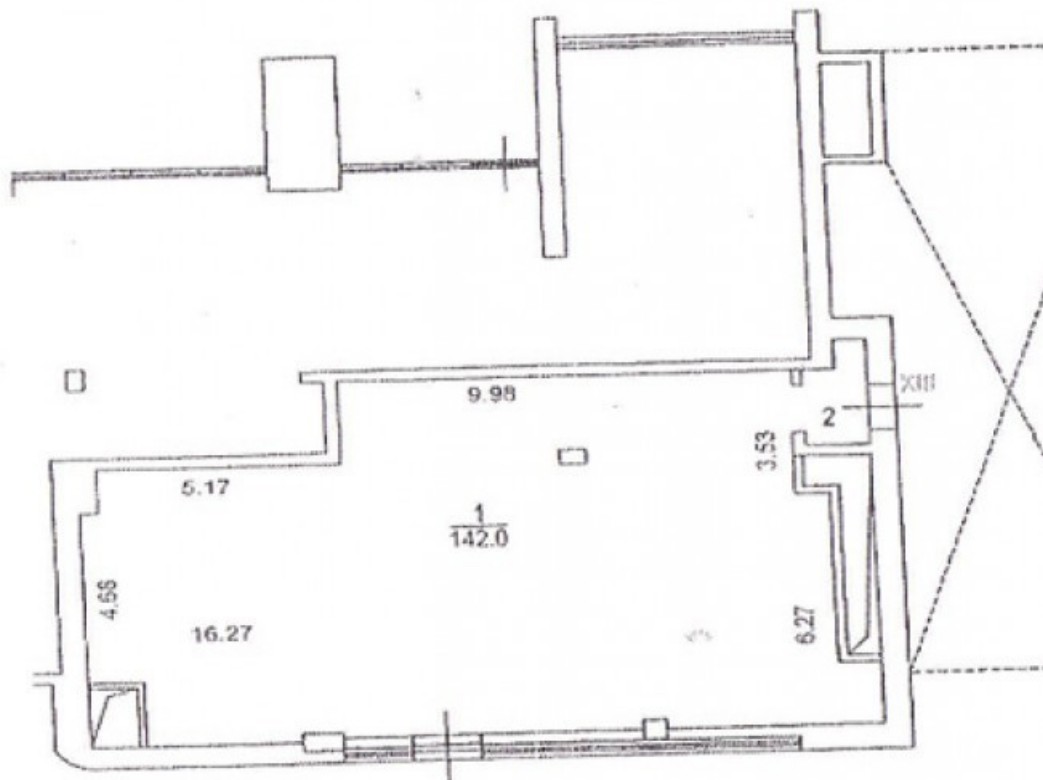
## Описание объекта:

Название улицы:	Бутиковский пер. 5
Расстояние от метро:	до 6 минут пешком
Округ:	ЦАО
Налоговая:	№4
Предлагаемая площадь:	145 кв.м
Этаж / этажность:	1 / 5 этажей
Класс помещения:	A
Состояние ремонта:	Под чистовую отделку (shell & core)
Вид планировки:	Зальная планировка (open space)
Тип здания:	Жилой дом
Тип входа:	Отдельный вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	3.3 м.
Электрическая мощность:	20 кВт
Коммуникации	Интернет / Телефония
Лифт:	Есть лифт
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Есть окна
Стоянка:	Есть парковка
Временной доступ:	Круглосуточный доступ
Количество отдельных входов:	2

## Дополнительная информация:

Предлагается в аренду помещение свободного назначения на 1-м этаже клубного особняка расположенного в районе московской "Золотой мили" в непосредственной близости от ул. Остоженка и Пречистенка. Отдельный вход, огромный торговый зал, витрины - выходят на 1-ю линию. Возможно размещение наружной рекламы. Шикарная отделка фасада и презентабельная входная группа. 7-8 минут пешком от м. Парк Культуры. Коммерческие условия: УСН, коммунальные услуги и электричество - оплачиваются по факту потребления. Предоставляется юридический адрес по 4 ИФНС. Пожарная сигнализация, Объект находится под охраной, Витринное остекление, Видеонаблюдение, Кондиционирование, Развитая деловая инфраструктура, Возможен разумный торг . Подходит под: Банк / Обменник, Офис продаж / Бутик, Ювелирный / Ломбард, Хозтовары / Одежда, Салон красоты / Спа, Медцентр / Аптека, Услуги для населения, Шоу-рум / Call-центр.





Помещение N XIII Тип: Торговые  
 Последнее обследование 24.08.2003

Этаж	NN комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь			Площадь по вспомогат. (с коэ	
			всего	основ.	вспом.	лодж.	в т. бал
1	1	зал торговый	142,0	142,0			торгов.
	2	коридор	3,3		3,3		торгов.
Итого по помещению			145,3	142,0	3,3		
---Нежилые помещения всего			145,3	142,0	3,3		
в т.ч. Торговые			145,3	142,0	3,3		

территориальное бюро  
 технической инвентари  
 города Москвы

вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

---

Copyright © Агентство.net - Управляющее Агентство Недвижимости, 2024  
3/7 Pokrovka st., blk. 1B, Moscow, 101000, Russia: Tel.: +7 (495) 921-03-65 Mob.: +7 (495) 77-394-77  
E-mail: info@agentstvo.net; Skype: agentstvo.net; Web: <http://www.agentstvo.net/>