

ЛОТ: 5284 / Продажа / Здания и особняки / 1500 кв.м. / м.
Фили



Цена объекта:

300 000 000 руб. / 2 921 130 \$ / 2 799 552 €

Контактная информация:

Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



Описание объекта:

Название улицы:	Б. Филевская ул. 3 к 2
Расстояние от метро:	до 7 минут пешком
Округ:	ЗАО
Предлагаемая площадь:	1500 кв.м
Этаж / этажность:	1 / 1 этажей
Класс помещения:	В
Состояние ремонта:	Рабочее состояние
Вид планировки:	Зальная планировка (open space)
Тип здания:	Административное здание (ОСЗ)
Тип входа:	Отдельный вход
Линия домов:	2-я
Высота потолков:	3.7 м.
Электрическая мощность:	100 кВт
Лифт:	Без лифта
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Окна в прямках
Стоянка:	Есть парковка
Временной доступ:	По согласованию
Количество отдельных входов:	3

Дополнительная информация:

Предлагается на продажу, отдельно стоящее здание автосервиса, которое ранее являлось ремонтной зоной солоната сети Автомир (Мазда). В данный момент, предлагаемый объект практически полностью готов к продаже. Новому собственнику остается все оборудование ремонтной зоны: стапель, подъемники, покрасочная камера, мойка. В цоколе, расположен офис, душевые, раздевалки и тепловой пункт. Предложение примечательно своей локацией, рядом заканчивается строительство микрорайона Фили-Град. Соседями являются: ТЦ с гипермаркетом Магнит, и развязка Шелепихенского моста от комплекса Москва-Сити. Схема сделки: договор купли-продажи недвижимости; у здания ДАЗУ-49 лет под пятном застройки;Приточно-вытяжная вентиляция, Пожарная сигнализация, Объект находится под охраной, Вытяжка, Возможность размещения рекламы на фасаде, Густонаселенный жилой массив, Шаговая доступность от метро, Развитая деловая инфраструктура .



является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

Copyright © Агентство.net - Управляющее Агентство Недвижимости, 2025
3/7 Pokrovka st., blk. 1B, Moscow, 101000, Russia: Tel.: +7 (495) 921-03-65 Mob.: +7 (495) 77-394-77
E-mail: info@agentstvo.net; Skype: [agentstvo.net](https://www.skype.com/agentstvo.net); Web: <http://www.agentstvo.net/>