

ЛОТ: 5285 / Арендный бизнес / Здания и особняки / 4500
кв.м. / м. Фили



Цена объекта:

Контактная информация:

1 800 000 000 руб. / 19 369 418 \$ / 18 052 352 € Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



Описание объекта:

Название улицы:	Б. Филевская ул. 3
Расстояние от метро:	до 7 минут пешком
Округ:	ЗАО
Предлагаемая площадь:	4500 кв.м
Этаж / этажность:	1 / 2 этажей
Класс помещения:	В
Состояние ремонта:	Рабочее состояние
Вид планировки:	Зальная планировка (open space)
Тип здания:	Административное здание (ОСЗ)
Тип входа:	Отдельный вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	от 3 до 9 м.
Электрическая мощность:	1000 кВт
Лифт:	Без лифта
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Окна в прямых
Стоянка:	Есть парковка
Временной доступ:	По согласованию
Количество отдельных входов:	5

Дополнительная информация:

К продаже, предлагается торговый центр районного масштаба расположенный в шаговой доступности от метро Фили. Предложение примечательно своей локацией: рядом заканчивается строительство микрорайона Фили-Град, напротив комплекс Москва-Сити и развязка от Шелепихенского моста. Прилегающая территория имеет порядка 220 бесплатных машиномест, что является хорошим бонусом, поскольку якорным арендатором является продуктовый гипермаркет сети Магнит-Семейный с проходным трафиком около 3000 тыс.человек в день. Схема сделки: .договор купли-продажи недвижимости; у здания ДАЗУ-49 лет под пятном застройки;Приточно-вытяжная вентиляция, Пожарная сигнализация, Объект находится под охраной, Вытяжка, Возможность размещения рекламы на фасаде, Густонаселенный жилой массив, Шаговая доступность от метро, Развитая деловая инфраструктура .



является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить
вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

Copyright © Агентство.net - Управляющее Агентство Недвижимости, 2024
3/7 Pokrovka st., blk. 1B, Moscow, 101000, Russia: Tel.: +7 (495) 921-03-65 Mob.: +7 (495) 77-394-77
E-mail: info@agentstvo.net; Skype: [agentstvo.net](https://www.skype.com/name/agentstvo.net); Web: <http://www.agentstvo.net/>