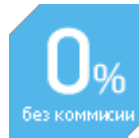


ЛОТ: 5292 / Арендный бизнес / Здания и особняки / 2801.6 кв.м. / м. Багратионовская



## Цена объекта:

## Контактная информация:

2 435 750 000 руб. / 23 717 137 \$ / 22 730 030 €  
Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



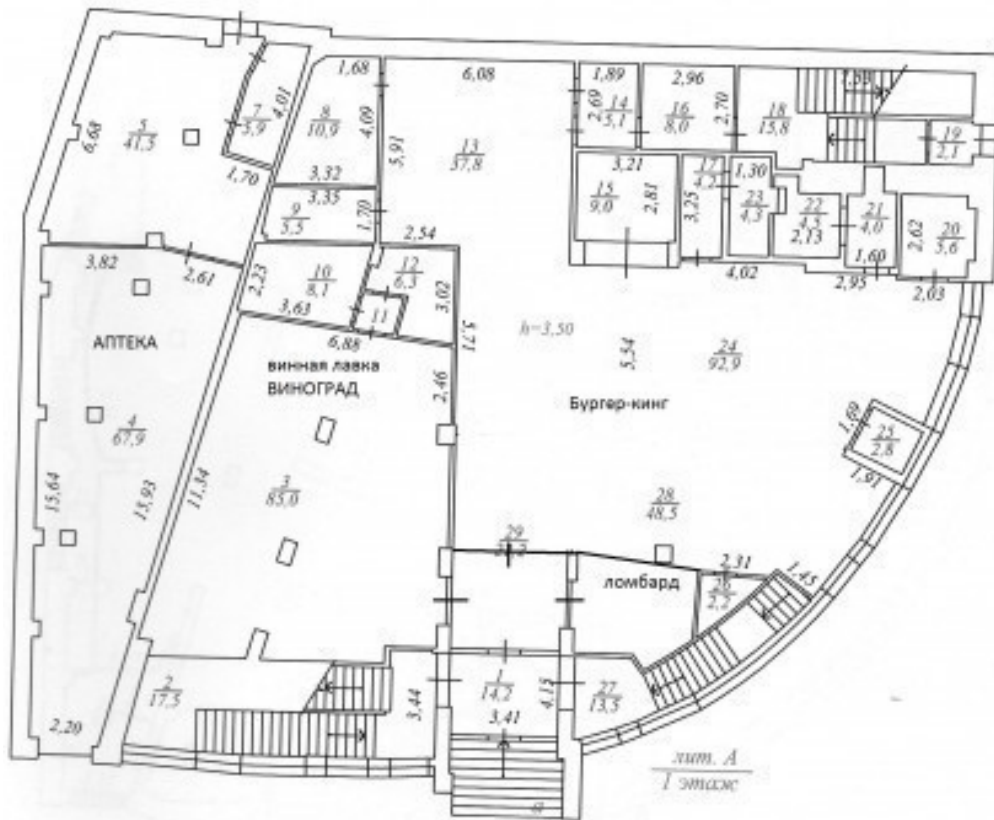
## Описание объекта:

Название улицы:	Баркалая ул. 10А
Расстояние от метро:	до 1 минут пешком
Округ:	ЗАО
Предлагаемая площадь:	2801.6 кв.м
Этаж / этажность:	1 / 4 этажей
Класс помещения:	В
Состояние ремонта:	Рабочее состояние
Вид планировки:	Зальная планировка (open space)
Тип здания:	Административное здание (ОСЗ)
Тип входа:	Отдельный вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	от 3 до 5 м.
Электрическая мощность:	200 кВт
Коммуникации	Телефония
Лифт:	Без лифта
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Витринное остекление
Стоянка:	Есть парковка
Временной доступ:	По согласованию
Количество отдельных входов:	5

## Дополнительная информация:

К продаже, предлагается торговый центр прямо на выходе из метро Багратионовская. Здание является административным, расположено на первой линии и имеет 100% с Б. Филевской улицы и улицы Барклая. Объект расположен на пересечении ТЦ Горбушка, и Филлиона. Ключевые арендаторы: БургерКинг, Шоколадница, банк АК БАРС, сети А.V.E. здание имеет все центральные коммуникации: холодное и горячее водоснабжение, электроснабжение, газоснабжение, канализация, теплоснабжение, система приточно-вытяжной вентиляции.Приточно-вытяжная вентиляция, Пропускная система, Пожарная сигнализация, Вытяжка, Большой автомобильный трафик, Возможность размещения рекламы на фасаде, Витринное остекление, Кондиционирование, Сверхинтенсивный пешеходный и автомобильный трафик, Густонаселенный жилой массив, Шаговая доступность от метро, Развитая деловая инфраструктура, Возможен разумный торг .





Росреестр	ФГУП "Техническое картографическое-геодезическое БТИ"		РФ
лист 2	Полный план здания		Масштаб 1:200
листок 5			
Дата	Исполнитель	Фамилия И.О.	Подпись
08.09.2010 г.	Выполнил	Сафонова А.А.	<i>[Signature]</i>
08.09.2010 г.	Проверил	Олейников В.В.	<i>[Signature]</i>

вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

---

Copyright © Агентство.net - Управляющее Агентство Недвижимости, 2025  
3/7 Pokrovka st., blk. 1B, Moscow, 101000, Russia: Tel.: +7 (495) 921-03-65 Mob.: +7 (495) 77-394-77  
E-mail: info@agentstvo.net; Skype: agentstvo.net; Web: <http://www.agentstvo.net/>