

ЛОТ: 5302 / Аренда / Свободное назначение (ПСН) / 494.8 кв.м. / м. Пролетарская



## Цена объекта:

За месяц: 1 550 000 руб.  
За м.кв. в год: 37 591 руб.

## Контактная информация:

Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



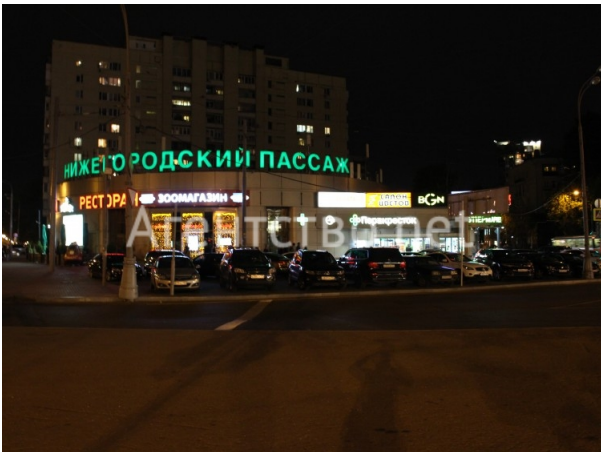
## Описание объекта:

Название улицы:	Нижегородская ул. 2
Расстояние от метро:	до 10 минут пешком
Округ:	ЦАО
Предлагаемая площадь:	494.8 кв.м
Этаж / этажность:	1 / 1 этажей
Класс помещения:	B
Состояние ремонта:	Рабочее состояние
Вид планировки:	Зальная планировка (open space)
Тип здания:	Торговый центр
Тип входа:	Отдельный вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	4.8 м.
Коммуникации	Телефония
Лифт:	Без лифта
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Без окон
Стоянка:	Платная парковка
Временной доступ:	По согласованию

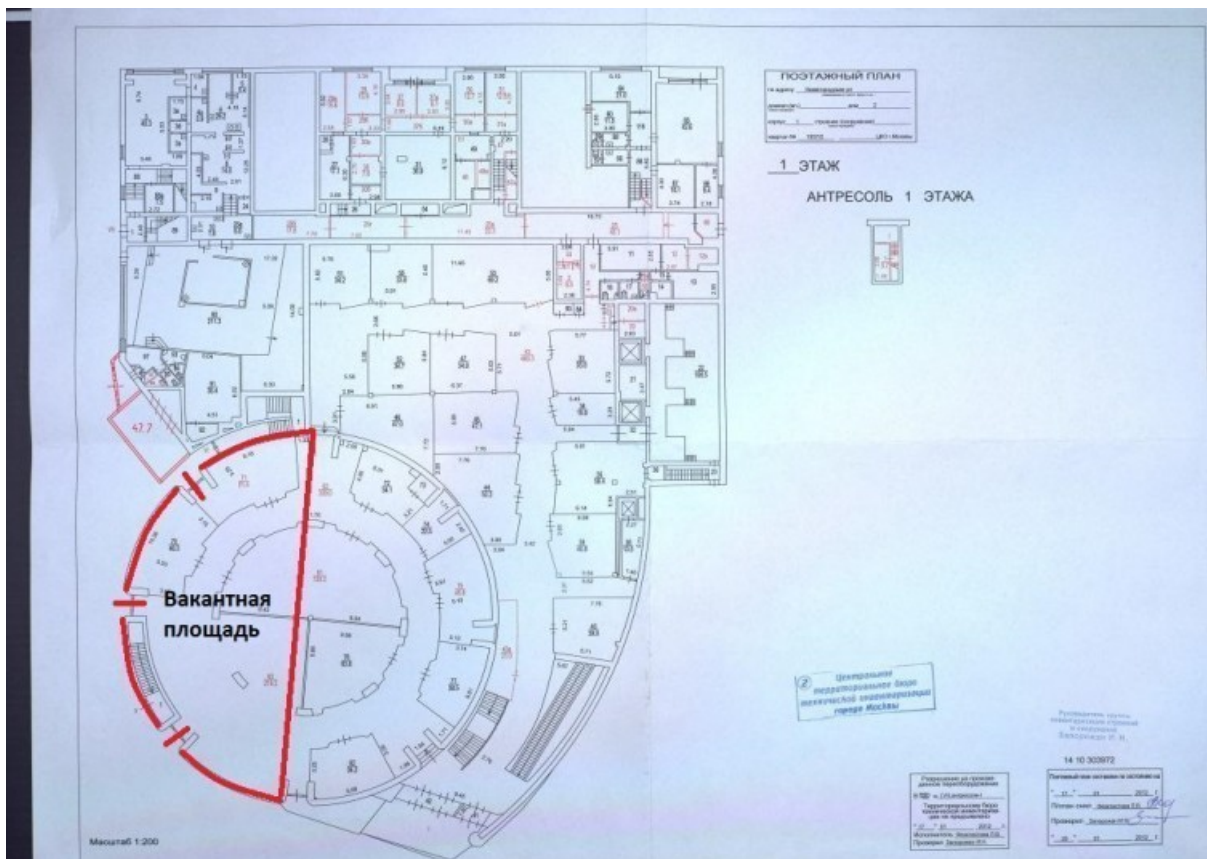
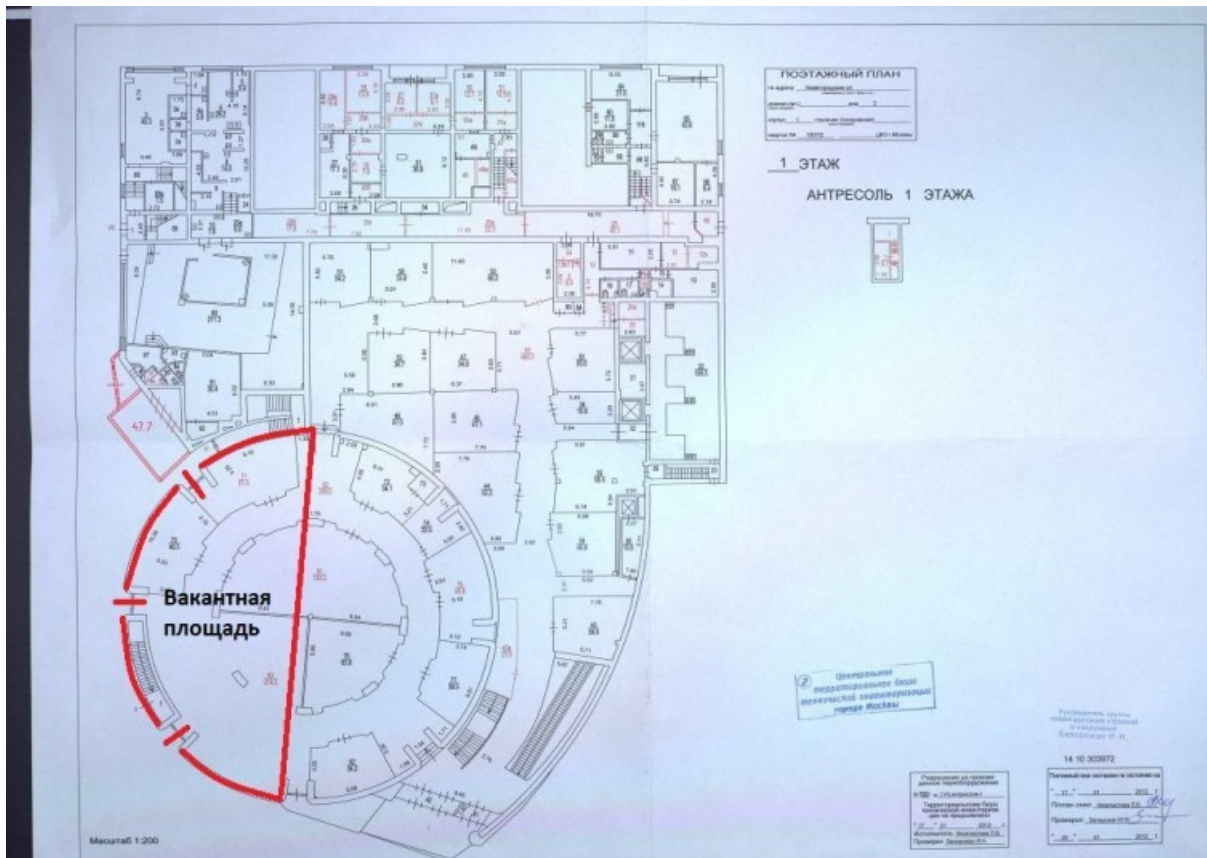
## Дополнительная информация:

К долгосрочной аренде, предлагается помещение под ресторан, общепит или столовую. Вся площадь расположена на первом этаже. Соседом в подвале, является один из крупнейших магазинов сети Перекресток. Помещение имеет отдельный вход, соседствующий с центральным входом в ТЦ, а также выход в галерею ТЦ. Ключевыми арендаторами являются: Перекресток, магазин товаров для животных сети Бетховен, магазин Связной, Бель-постель. Базовые коммерческие условия для нового арендатора: в ставку включен НДС; отдельно оплачивается электричество вода и отопление. Пожарная сигнализация, Объект находится под охраной, Большой пешеходный трафик, Возможность размещения рекламы на фасаде, Сверхинтенсивный пешеходный и автомобильный трафик, Густонаселенный жилой массив, Развитая деловая инфраструктура. Подходит под: Ресторан / Ночной клуб, Кафе / Бар / Паб, Банк / Обменник, Гостиница / Хостел, Офис продаж / Бутик, Ювелирный / Ломбард, Хозтовары / Одежда, Детский центр, Детские товары.









Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

