

ЛОТ: 5307 / Аренда / Свободное назначение (ПСН) / 400 кв.м. / м. Смоленская



Цена объекта:

За месяц: 1 466 667 руб.
За м.кв. в год: 44 000 руб.

Контактная информация:

Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65

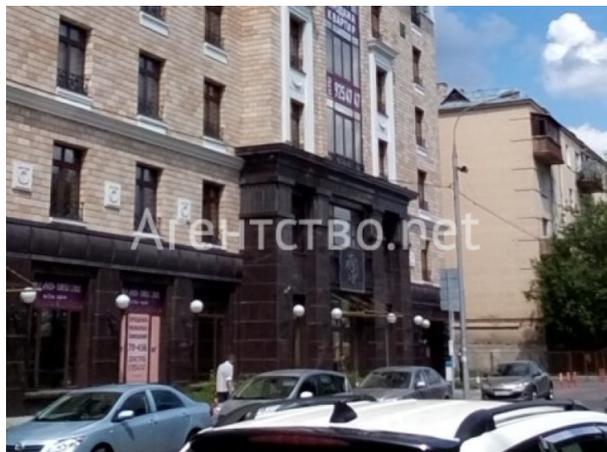
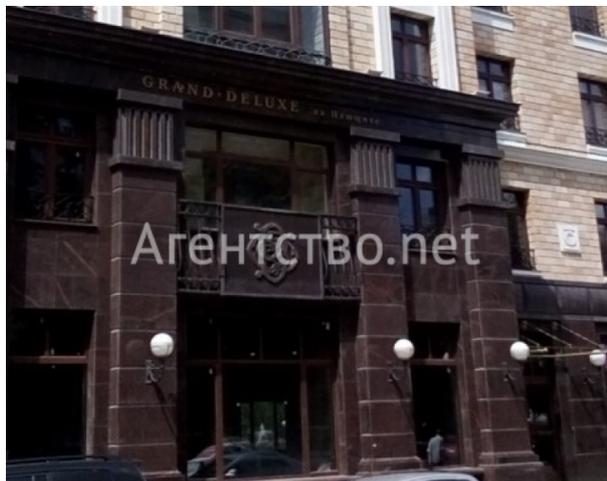


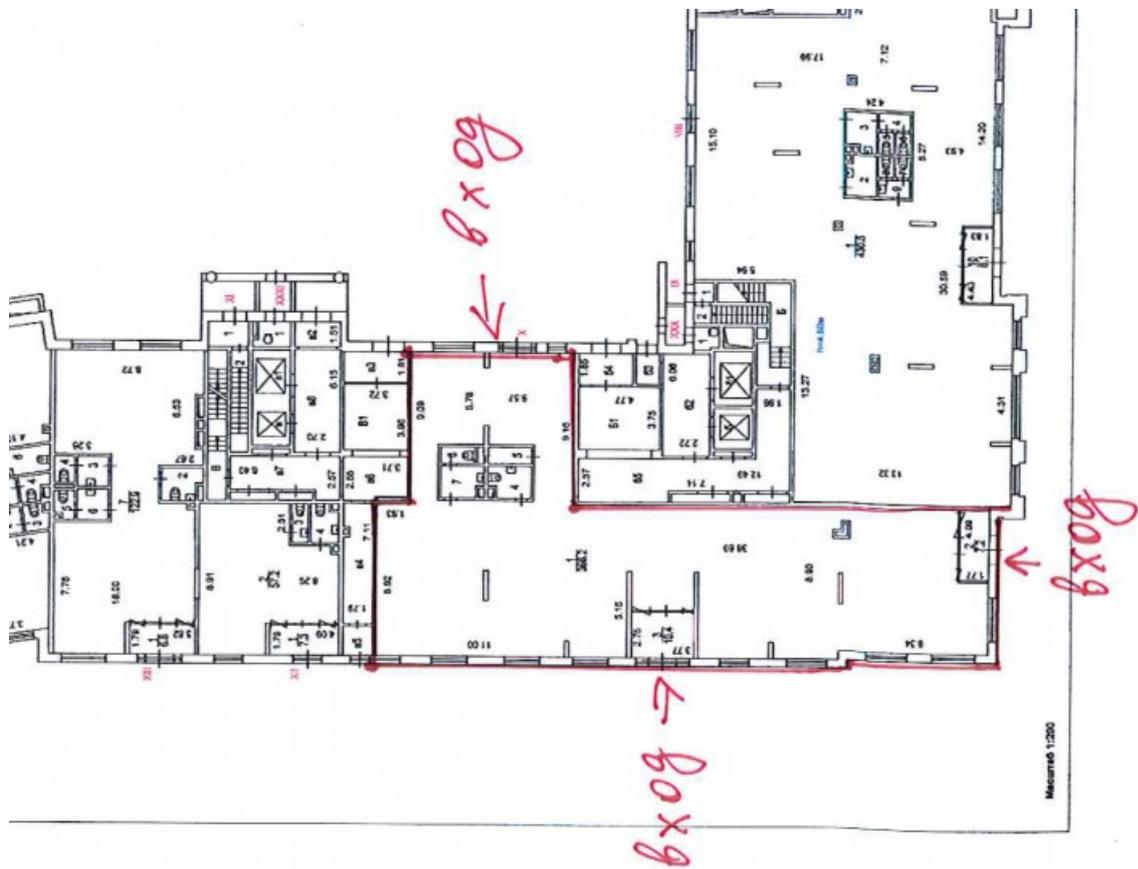
Описание объекта:

Название улицы:	Погодинская ул. 4
Расстояние от метро:	до 10 минут пешком
Округ:	ЦАО
Предлагаемая площадь:	400 кв.м
Этаж / этажность:	1 / 12 этажей
Класс помещения:	B
Состояние ремонта:	Под чистовую отделку (shell & core)
Вид планировки:	Зальная планировка (open space)
Тип здания:	Жилой дом
Тип входа:	Отдельный вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	3 м.
Электрическая мощность:	60 кВт
Лифт:	Без лифта
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Витринное остекление
Стоянка:	Стихийная и платная парковка
Временной доступ:	По согласованию
Количество отдельных входов:	3
Год постройки здания:	2015 г.

Дополнительная информация:

К аренде, предлагается отличное помещение свободного назначения в элитном ЖК Гранд Де Люкс. Помещение расположено на первом этаже, с левого торца здания, и имеет три входа: один со двора, один с фронтона здания рядом с центральным входом и один с торца. Базовые коммерческие условия: депозит за три месяца; ремонт арендатор делает самостоятельно; собственник ИП, применяет УСН; коммунальные платежи по приборам. Большой пешеходный трафик, Возможность размещения рекламы на фасаде, Густонаселенный жилой массив, Развитая деловая инфраструктура . Подходит под: Супермаркет, Ресторан / Ночной клуб, Кафе / Бар / Паб, Банк / Обменник, Офис продаж / Бутик, Ювелирный / Ломбард, Медцентр / Аптека, Шоу-рум / Call-центр, Детский центр.





Итого по помещению	6,1		6,1			
---Нежилые помещения всего	6,1		6,1			
в т.ч. Гаражи	6,1		6,1			

Помещение N X Тип: Учрежденческие ф.25
 Последнее обследование 10.12.2013

Этаж	NN комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь			Площадь помещений вспомогат. использ. (с коэф.)			Вы- со- та	
			всего	в т.ч.		в т.ч.				
				основ.	вспом.	людж.	балк.	проч.		
1	1	офис	366,2	366,2					учрежд.	460
	2	тамбур	7,2			7,2			учрежд.	
	3	тамбур	10,4			10,4			учрежд.	
	4	санузел	4,8			4,8			учрежд.	
	5	санузел	2,7			2,7			учрежд.	
	6	уборная	2,1			2,1			учрежд.	
	7	умывальная	4,6			4,6			учрежд.	
Итого по помещению			398,0	366,2	31,8					
---Нежилые помещения всего			398,0	366,2	31,8					
в т.ч. Учрежденческие			398,0	366,2	31,8					

Помещение N XI Тип: Гаражи ф.25
 Последнее обследование 10.12.2013

Этаж	NN комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь			Площадь помещений вспомогат. использ. (с коэф.)			Вы- со- та
			всего	в т.ч.		в т.ч.			
				основ.	вспом.	людж.	балк.	проч.	

Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

