

ЛОТ: 5308 / Продажа / Здания и особняки / 1022.3 кв.м. / м.
Полянка



Цена объекта:

370 000 000 руб. / 3 579 375 \$ / 3 438 342 €

Контактная информация:

Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



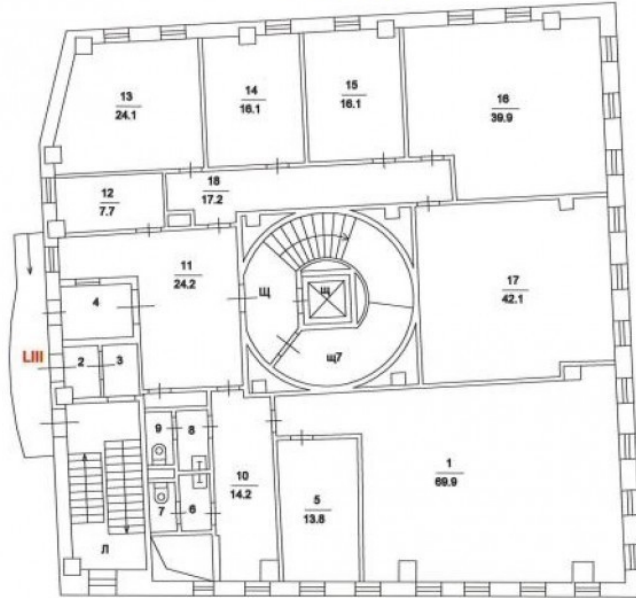
Описание объекта:

Название улицы:	М. Полянка ул. 2
Расстояние от метро:	до 2 минут пешком
Округ:	ЦАО
Налоговая:	№6
Предлагаемая площадь:	1022.3 кв.м
Этаж / этажность:	1 / 3 этажей
Класс помещения:	A
Состояние ремонта:	Евроремонт
Вид планировки:	Смешанная планировка
Тип здания:	Административное здание (ОСЗ)
Тип входа:	Отдельный вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	3 м.
Коммуникации	Интернет / Телефония
Лифт:	Есть лифт
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Есть окна
Стоянка:	Есть парковка
Временной доступ:	Круглосуточный доступ
Общая площадь здания:	1022,3 м ²

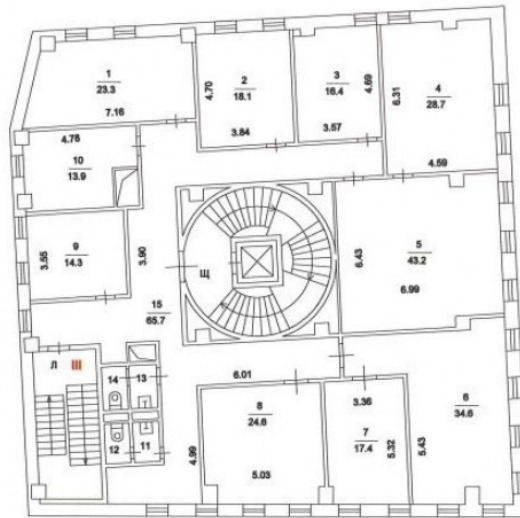
Дополнительная информация:

Предлагается к продаже представительский особняк на 1-й линии домов в 100 метрах от станции м. Полянка. Здание состоит из 3-х этажей и собственной двухуровневой подземной парковкой на 7 м/м. Имеется лифт фирмы "KONE", опускающийся в паркинг. Возможно рассматривать как арендный бизнес. Здание сдано в аренду (чистый поток аренды 38650000 руб./год, в том числе НДС)Приточно-вытяжная вентиляция, Пожарная сигнализация, Видеонаблюдение, Кондиционирование, Развитая деловая инфраструктура .

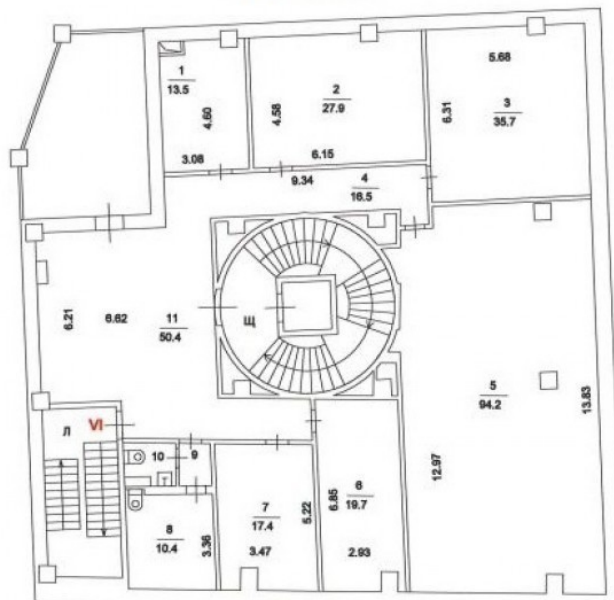
1 Этаж



2 Этаж



3 Этаж



Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

Copyright © Агентство.net - Управляющее Агентство Недвижимости, 2024
3/7 Pokrovka st., blk. 1B, Moscow, 101000, Russia: Tel.: +7 (495) 921-03-65 Mob.: +7 (495) 77-394-77
E-mail: info@agentstvo.net; Skype: [agentstvo.net](https://www.skype.com/agentstvo.net); Web: <http://www.agentstvo.net/>