

ЛОТ: 5315 / Продажа / Склады и производства / 47715 кв.м.  
/ м. Лермонтовский Проспект



**Цена объекта:**

2 147 175 000 руб. / 20 757 686 \$ / 20 273 581 €

**Контактная информация:**

Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



## Описание объекта:

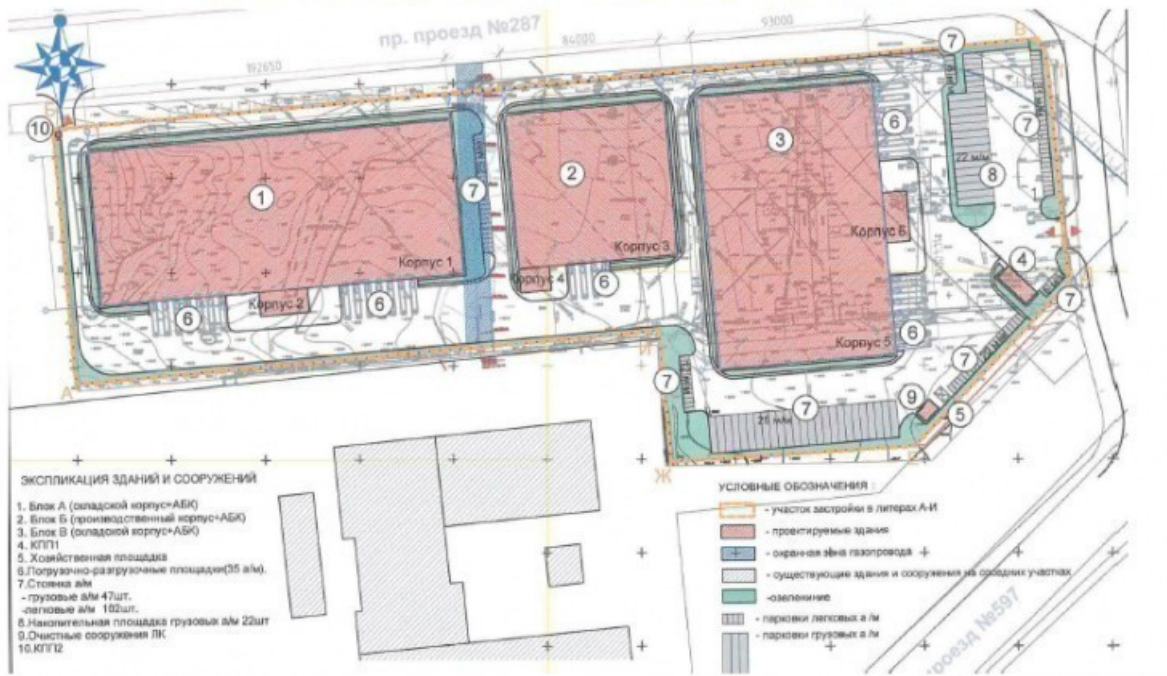
Название улицы:	Кожухово мкр Проектируемый проезд 597
Расстояние от метро:	до 10 минут транспортом
Округ:	ЮВАО
Предлагаемая площадь:	47715 кв.м
Этаж / этажность:	1 / 1 этажей
Класс помещения:	A
Состояние ремонта:	Рабочее состояние
Вид планировки:	Зальная планировка (open space)
Тип здания:	Административное здание (ОСЗ)
Тип входа:	Отдельный вход
Санитарный узел:	Свой санузел
Стоянка:	Есть парковка

## Дополнительная информация:

Предлагается в продажу строящийся складской комплекс, находящийся в непосредственной близости от развитого микрорайона Кожухово, всего в 5 км от МКАД, кроме того, недавно здесь были завершены работы по строительству новой автомобильной развязки. К сильным сторонам данного комплекса относятся высокое качество строительства, передовые инженерные системы, автономные коммуникации, продуманная концепция и его инфраструктура. Все это делает объект привлекательным для самых разных категорий арендаторов, и, в особенности, для иностранных и российских компаний, заинтересованных в размещении своего производства вблизи Москвы. Ввод комплекса в эксплуатацию запланирован на III квартал 2015 года. Комплекс располагается на огороженном охраняемом участке в 8,5 га. Общая площадь складских помещений составит 43 305 кв. м и офисные площади займут 4198 кв. м. Возможна продажа по секциям (19880+10248+17375). Высота 12 метров. Все секции оборудованы доковыми воротами всего 37 штук. Оборудована накопительная площадка на 22 автомобиля и стоянка на 102 легковых и грузовых автомобилей. Своя газовая котельная и очистные. Коммерческие условия: цена указана без НДС.



### Схема генерального плана объекта



Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

