

ЛОТ: 5329 / Аренда / Свободное назначение (ПСН) / 300 кв.м. / м. Таганская



Цена объекта:

За месяц: 400 000 руб.
За м.кв. в год: 16 000 руб.

Контактная информация:

Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



Описание объекта:

Название улицы:	Нижегородская ул. 32
Расстояние от метро:	до 7 минут транспортом
Округ:	ЦАО
Предлагаемая площадь:	300 кв.м
Этаж / этажность:	2 / 2 этажей
Класс помещения:	В
Состояние ремонта:	Стандартная офисная отделка
Вид планировки:	Зальная планировка (open space)
Тип здания:	Административное здание (ОСЗ)
Тип входа:	Отдельный вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	3.7 м.
Электрическая мощность:	40 кВт
Лифт:	Без лифта
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Есть окна
Стоянка:	Стихийная и платная парковка
Временной доступ:	По согласованию
Количество отдельных входов:	1

Дополнительная информация:

К долгосрочной аренде, предлагается отличное помещение свободного назначения на втором этаже административного здания с отдельным входом с первого этажа. Отличное предложение для мед.центра и хостела, гостиницы иил детского центра: первая линия, большие витринные окна в каждой комнате, отдельные сан узлы на первом этаже.Базовые коммерческие условия: за два месяца, рублевый договор; собственник применяет УСН;Пожарная сигнализация, Большой автомобильный трафик, Возможность размещения рекламы на фасаде, Лицензия на алкоголь, Кондиционирование, Собственник находится на упрощенной системе налогообложения, Густонаселенный жилой массив . Подходит под: Банк / Обменник, Гостиница / Хостел, Офис продаж / Бутик, Ювелирный / Ломбард, Салон красоты / Спа, Медцентр / Аптека, Букмекерская контора, Шоу-рум / Call-центр, Детский центр, Детские товары.



является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

Copyright © Агентство.net - Управляющее Агентство Недвижимости, 2025
3/7 Pokrovka st., blk. 1B, Moscow, 101000, Russia: Tel.: +7 (495) 921-03-65 Mob.: +7 (495) 77-394-77
E-mail: info@agentstvo.net; Skype: [agentstvo.net](https://www.skype.com/agentstvo.net); Web: <http://www.agentstvo.net/>