

ЛОТ: 5330 / Аренда / Свободное назначение (ПСН) / 106 кв.м. / м. Марьино



Цена объекта:

За месяц: 229 000 руб.
За м.кв. в год: 25 925 руб.

Контактная информация:

Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



Описание объекта:

Название улицы:	Новочеркасский бульвар
Расстояние от метро:	до 15 минут пешком
Округ:	ЮВАО
Предлагаемая площадь:	106 кв.м
Этаж / этажность:	1 / 2 этажей
Класс помещения:	B
Состояние ремонта:	Стандартная офисная отделка
Вид планировки:	Зальная планировка (open space)
Тип здания:	Административное здание (ОСЗ)
Тип входа:	Отдельный вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	2.7 м.
Электрическая мощность:	30 кВт
Коммуникации	Интернет / Телефония
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Есть окна
Стоянка:	Есть парковка
Временной доступ:	Круглосуточный доступ
Количество отдельных входов:	1

Дополнительная информация:

Предлагается в аренду помещение свободного назначения, зальной планировки, расположенное в жилом густонаселенном районе. Имеет отдельный вход, свой санузел, отличный ремонт, широкие рекламные возможности на фасаде. Подойдет под любые сферы вашей деятельности, общепит, кулинарию и т.д. Коммерческие условия: УСН, коммунальные услуги оплачиваются отдельно. Приточно-вытяжная вентиляция, Вытяжка, Большой пешеходный трафик, Возможность размещения рекламы на фасаде, Видеонаблюдение, Кондиционирование, Кафе-столовая, Собственник находится на упрощенной системе налогообложения, Густонаселенный жилой массив, Возможен разумный торг . Подходит под: Супермаркет, Кафе / Бар / Паб, Банк / Обменник, Офис продаж / Бутик, Ювелирный / Ломбард, Хозтовары / Одежда, Салон красоты / Спа, Услуги для населения, Шоу-рум / Call-центр.



106 м²

1	лаборатория	16,9
2	шкаф	0,7
3	коридор	2,0
3а	уборная	1,7
4	пом.подсобное	19,1
5	уборная	2,3
7	гардеробная	13,0
8	комн.персонала	28,6
12	тамбур	2,9
13	уборная	1,5
14	уборная	1,2
15	пом.подсобное	12,6
16	прочее	54,9
17	фотолаборатория	39,4
18	прочее	67,3
26	витрина	4,2
27	витрина	1,5
27а	витрина	0,7
28	витрина	2,2
28а	витрина	0,9

Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.