

ЛОТ: 5331 / Аренда / Свободное назначение (ПСН) / 263.4 кв.м. / м. Щукинская



## Цена объекта:

За месяц: 285 350 руб.  
За м.кв. в год: 13 000 руб.

## Контактная информация:

Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



## Описание объекта:

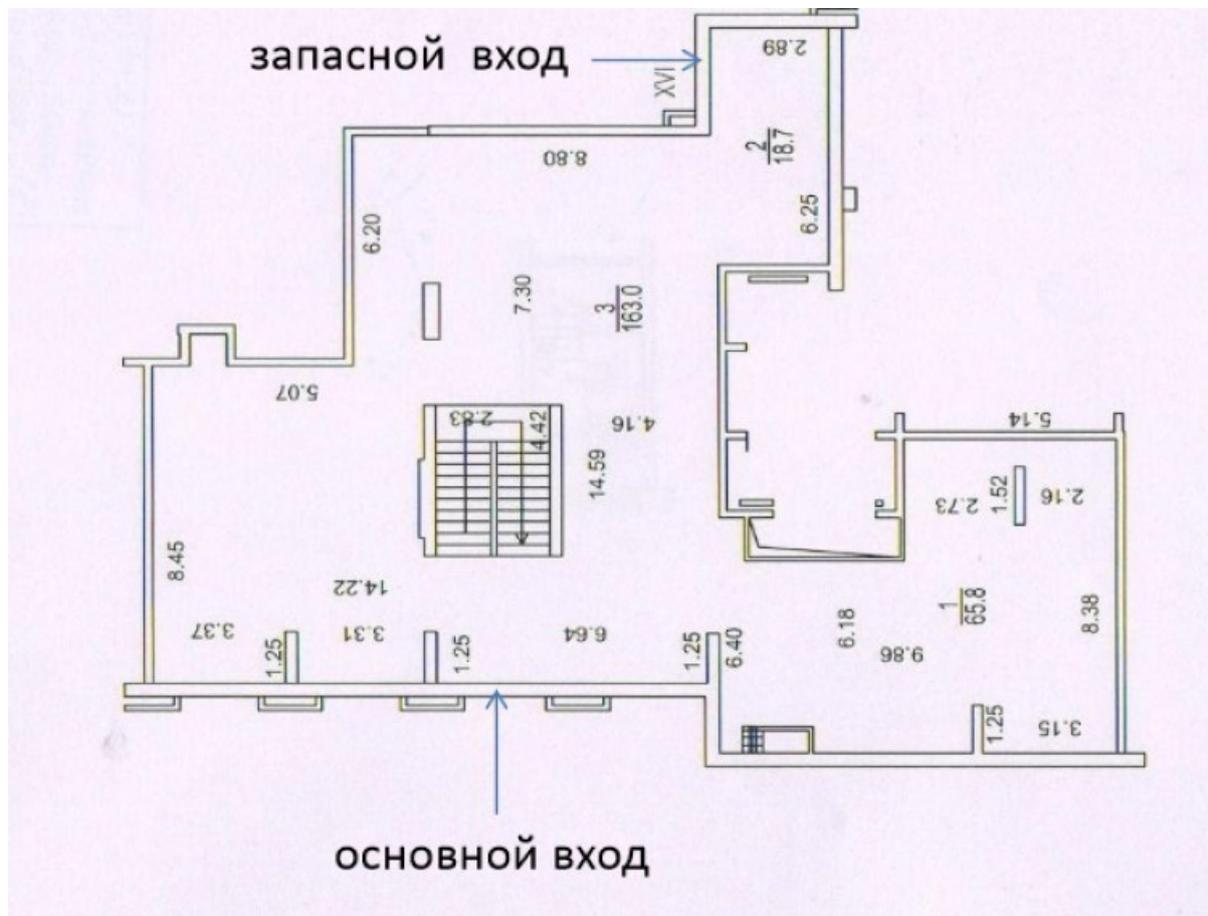
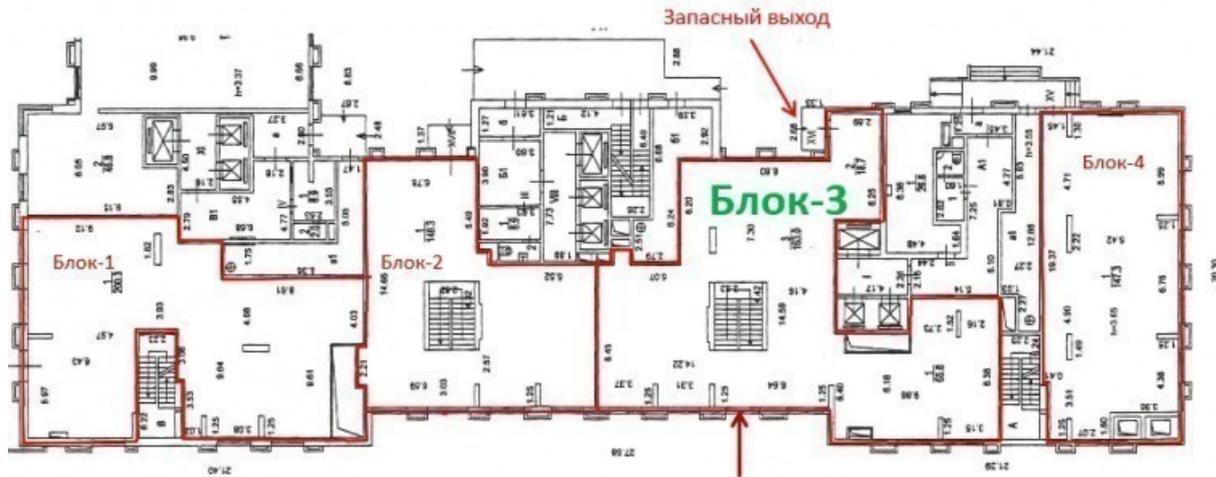
Название улицы:	Авиационная ул. 63
Расстояние от метро:	до 6 минут пешком
Округ:	СЗАО
Предлагаемая площадь:	263.4 кв.м
Этаж / этажность:	1 / 26 этажей
Класс помещения:	В
Состояние ремонта:	Рабочее состояние
Вид планировки:	Смешанная планировка
Тип здания:	Жилой дом
Тип входа:	Отдельный вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	3.3 м.
Электрическая мощность:	20 кВт
Коммуникации	Интернет / Телефония
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Панорамное остекление
Стоянка:	Есть парковка
Временной доступ:	Круглосуточный доступ
Количество отдельных входов:	2

## Дополнительная информация:

Предлагается в аренду помещение свободного назначения на 1-м высоком этаже монолитного жилого дома. Помещение имеет два отдельных входа: один со двора и один парадный со стороны ЖК «Алые паруса» (два пролета вверх). В помещении сделан качественный ремонт. Коммерческие условия: цена аренды включает НДС, коммунальные услуги и электричество - оплачиваются по факту потребления. Пожарная сигнализация, Возможность размещения рекламы на фасаде, Собственник находится на упрощенной системе налогообложения, Развитая деловая инфраструктура, Возможен разумный торг . Подходит под: Офис продаж / Бутик, Хозтовары / Одежда, Салон красоты / Спа, Медцентр / Аптека, Услуги для населения, Шоу-рум / Call-центр, Школа танцев / Йога, Детский центр, Детские товары.



# Планировка



Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.