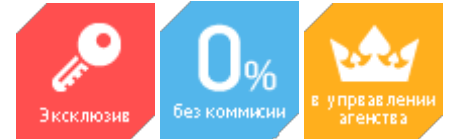


ЛОТ: 5345 / Аренда / Свободное назначение (ПСН) / 1531 кв.м. / м. Партизанская



## Цена объекта:

За месяц: 2 041 333 руб.  
За м.кв. в год: 16 000 руб.

## Контактная информация:

Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



## Описание объекта:

Название улицы:	Измайловское ш. 71, д.корп. 5, стр. 1
Расстояние от метро:	до 3 минут пешком
Округ:	ВАО
Предлагаемая площадь:	1531 кв.м
Этаж / этажность:	1 / 3 этажей
Класс помещения:	В
Состояние ремонта:	Под чистовую отделку (shell & core)
Вид планировки:	Зальная планировка (open space)
Тип здания:	Административное здание (ОСЗ)
Тип входа:	Отдельный вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	2.9-4 м.
Электрическая мощность:	80 кВт
Коммуникации	Интернет / Телефония
Лифт:	Без лифта
Санитарный узел:	Возможность сделать санузел
Окна:	Панорамное остекление
Стоянка:	Есть парковка
Временной доступ:	Круглосуточный доступ
Год постройки здания:	2005 г.

## Дополнительная информация:

Эксклюзив! 2-3 минут от м. Партизанская. Предлагается в аренду уникальное отдельно стоящее здание свободного назначения на территории гостиничного комплекса Измайлова. Три наземных этажа свободной планировкой под качественную чистовую отделку. 1-й этаж - 484 кв.м. (Н = 4 м.), 2-й этаж - 479 кв.м. (Н = 2.9 м.), 3-й этаж - 400 кв.м. (Н = 2.9 м.). Возможность паркинга около входа в здания и на территории комплекса. Зеленая живописная зона. На каждом этаже есть свои мокрые точки. Все центральные коммуникации. Два балкона и возможность эксплуатировать кровлю! Коммерческие условия: рублевый ДДА от 3-х лет, коммунальные услуги и электричество - оплачиваются отдельно. Возможна продажа - цена по запросу! Приточно-вытяжная вентиляция, Пожарная сигнализация, Объект находится под охраной, Возможность размещения рекламы на фасаде, Витринное остекление, Густонаселенный жилой массив, Развитая деловая инфраструктура, Возможен разумный торг . Подходит под: Ресторан / Ночной клуб, Кафе / Бар / Паб, Гостиница / Хостел, Офис продаж / Бутик, Фитнес клуб, Медцентр / Аптека, Услуги для населения, Шоу-рум / Call-центр.





---

Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

---

Copyright © Агентство.net - Управляющее Агентство Недвижимости, 2024  
3/7 Pokrovka st., blk. 1B, Moscow, 101000, Russia: Tel.: +7 (495) 921-03-65 Mob.: +7 (495) 77-394-77  
E-mail: [info@agentstvo.net](mailto:info@agentstvo.net); Skype: [agentstvo.net](https://www.skype.com/agentstvo.net); Web: <http://www.agentstvo.net/>