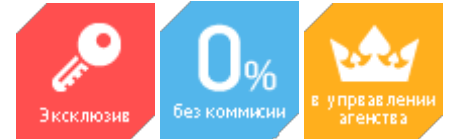


ЛОТ: 5353 / Продажа / Свободное назначение (ПСН) / 1531 кв.м. / м. Партизанская



Цена объекта:

194 000 000 руб. / 2 108 237 \$ / 1 913 404 €

Контактная информация:

Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



Описание объекта:

Название улицы:	Измайловское ш. 71, д.корп. 5, стр. 1
Расстояние от метро:	до 3 минут пешком
Округ:	ВАО
Предлагаемая площадь:	1531 кв.м
Этаж / этажность:	1 / 3 этажей
Класс помещения:	В
Состояние ремонта:	Под чистовую отделку (shell & core)
Вид планировки:	Зальная планировка (open space)
Тип здания:	Административное здание (ОСЗ)
Тип входа:	Отдельный вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	2.9-4 м.
Электрическая мощность:	80 кВт
Коммуникации	Интернет / Телефония
Лифт:	Без лифта
Санитарный узел:	Возможность сделать санузел
Окна:	Панорамное остекление
Стоянка:	Есть парковка
Временной доступ:	Круглосуточный доступ
Год постройки здания:	2005 г.

Дополнительная информация:

Эксклюзив! 2-3 минут от м. Партизанская. Предлагается к продаже уникальное здание свободного назначения на территории гостиничного комплекса Измайлова. Презентабельный вентилируемый фасад. Самая низкая цена по всему комплексу! Три наземных этажа свободной планировкой под качественную чистовую отделку. 1-й этаж - 484 кв.м. (Н = 4 м.), 2-й этаж - 479 кв.м. (Н = 2.9 м.), 3-й этаж - 400 кв.м. (Н = 2.9 м.). Возможность паркинга около входа в здания и на территории комплекса. Зеленая живописная зона. На каждом этаже есть свои мокрые точки. Все центральные коммуникации. Два балкона и возможность эксплуатировать кровлю! Коммерческие условия: продажа 100% долей. Возможна аренда - цена по запросу! Приточно-вытяжная вентиляция, Пожарная сигнализация, Объект находится под охраной, Возможность размещения рекламы на фасаде, Витринное остекление, Густонаселенный жилой массив, Развитая деловая инфраструктура, Возможен разумный торг . Подходит под: Супермаркет, Ресторан / Ночной клуб, Кафе / Бар / Паб, Столовая / Буфет, Банк / Обменник, Гостиница / Хостел, Офис продаж / Бутик, Ювелирный / Ломбард, Хозтовары / Одежда, Салон красоты / Спа, Фитнес клуб, Медцентр / Аптека, Букмекерская контора, Услуги для населения, Шоу-рум / Call-центр, Сауна / Баня, Детский центр, Детские товары, Антикафе / Кальянная.



ПОСТАНОВКА ПЛАНА

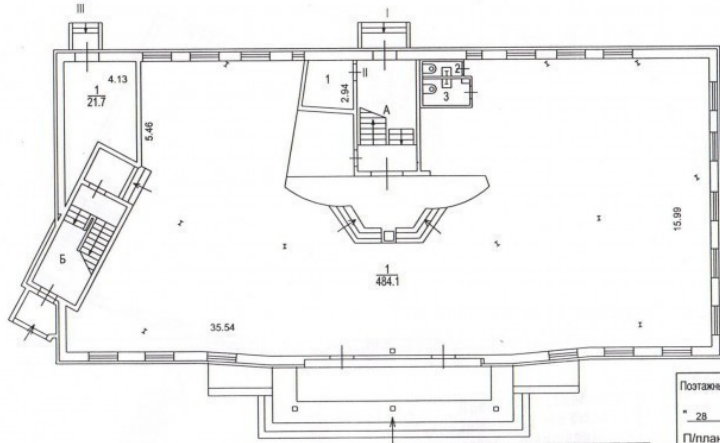
по адресу: Измайловское шоссе
исполнение от пр. № 171

домов (вл.) _____ дом 71
или литеры

корпус 5 строение (сооружение) 1
или литеры

квартал № _____ в АО г. Москвы

1 этаж



Постажый план составлен по сост

№ 28 / 06

П/план снял Королева Л.Ю.

Проверил Сидорина Ю.Ю.

№ 17 / 10

4 Преображенское
 территориальное бюро
 технической инвентаризации
 города Москвы

штаб 1:200

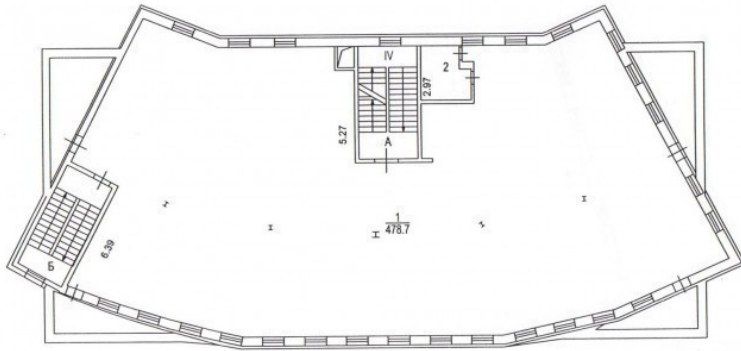
по адресу: Измайловское шоссе
исполнение от пр. № 171

домов (вл.) _____ дом 71
или литеры

корпус 5 строение (сооружение) 1
или литеры

квартал № _____ в АО г. Москвы

2 этаж



Постажый план составлен по сост

№ 28 / 06

П/план снял Королева Л.Ю.

Проверил Сидорина Ю.Ю.

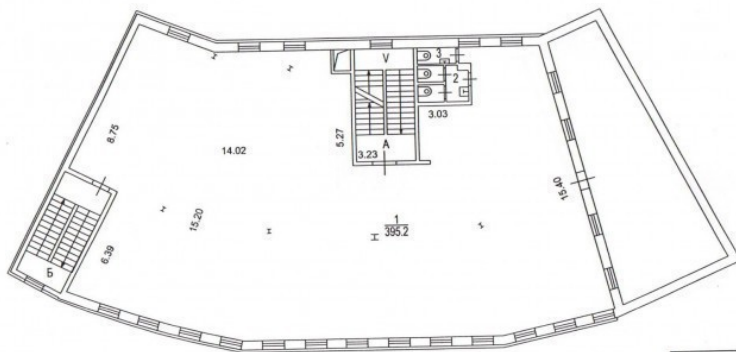
4 Преображенское
 территориальное бюро
 технической инвентаризации
 города Москвы

домов (вл.) _____ дом 71
или литеры

корпус 5 строение (сооружение) 1
или литеры

квартал № _____ в АО г. Москвы

3 этаж



Постажый план составлен по сост

№ 28 / 06

П/план снял Королева Л.Ю.

Проверил Сидорина Ю.Ю.

№ 17 / 10

4 Преображенское
 территориальное бюро
 технической инвентаризации
 города Москвы

Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

Copyright © Агентство.net - Управляющее Агентство Недвижимости, 2024
3/7 Pokrovka st., blk. 1B, Moscow, 101000, Russia: Tel.: +7 (495) 921-03-65 Mob.: +7 (495) 77-394-77
E-mail: info@agentstvo.net; Skype: [agentstvo.net](https://www.skype.com/agentstvo.net); Web: <http://www.agentstvo.net/>