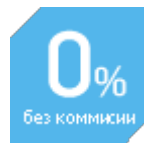


ЛОТ: 5355 / Аренда / Общепит / 199 кв.м. / м. Киевская



## Цена объекта:

За месяц: 650 000 руб.  
За м.кв. в год: 39 196 руб.

## Контактная информация:

Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



## Описание объекта:

Название улицы:	Б. Дорогомиловская ул. 12А
Расстояние от метро:	до 5 минут пешком
Округ:	ЗАО
Предлагаемая площадь:	199 кв.м
Этаж / этажность:	2 / 2 этажей
Класс помещения:	В
Состояние ремонта:	Рабочее состояние
Вид планировки:	Зальная планировка (open space)
Тип здания:	Административное здание (ОСЗ)
Тип входа:	Общий вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	3 м.
Электрическая мощность:	35 кВт
Коммуникации	Интернет / Телефония
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Есть окна
Стоянка:	Есть парковка
Временной доступ:	Круглосуточный доступ
Количество отдельных входов:	2

## Дополнительная информация:

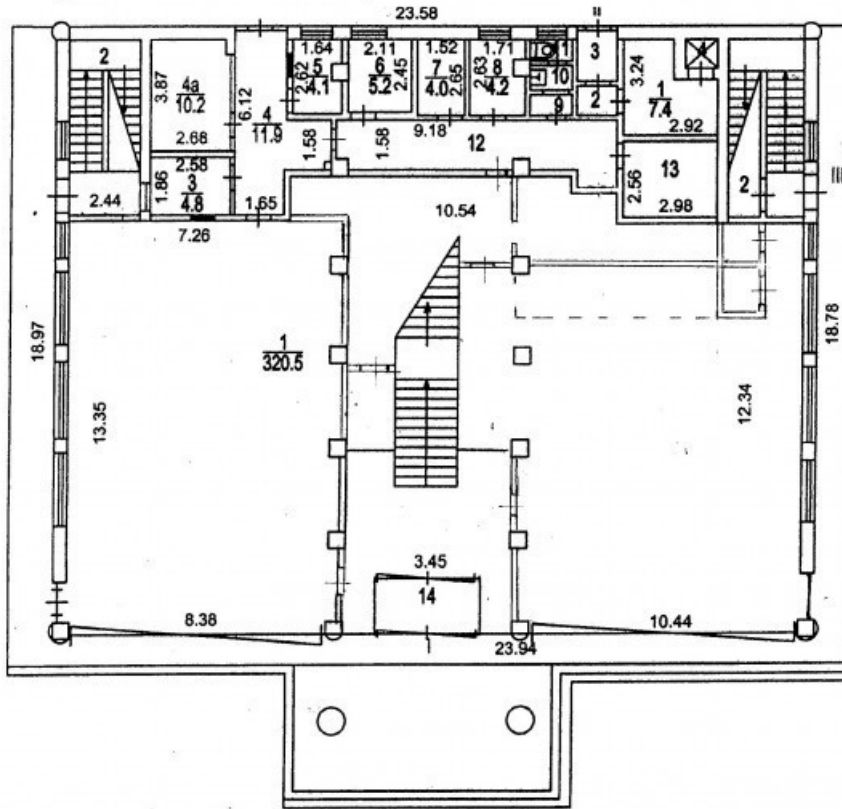
Предлагается в аренду торговое помещение, находящееся в шаговой доступности от м. Киевская, очень оживленное и проходное место. 1-й этаж - 25 кв.м. (отдельный вход), остальная площадь на 2-м этаже. Соседи грузинский ресторан Батони, и ТруБургер. В окружении находятся банки, магазины, салоны красоты, товары для дачи. Рассматривается под общепит, торговлю или услуги. Коммерческие условия: УСН, коммунальные услуги оплачиваются отдельно. Приточно-вытяжная вентиляция, Пропускная система, Пожарная сигнализация, Возможность размещения рекламы на фасаде, Витринное остекление, Видеонаблюдение, Кондиционирование, Собственник находится на упрощенной системе налогообложения, Сверхинтенсивный пешеходный и автомобильный трафик, Густонаселенный жилой массив, Шаговая доступность от метро, Развитая деловая инфраструктура, Возможен разумный торг . Подходит под: Кафе / Бар / Паб, Банк / Обменник, Офис продаж / Бутик, Ювелирный / Ломбард, Хозтовары / Одежда, Салон красоты / Спа, Медцентр / Аптека, Услуги для населения, Шоу-рум / Call-центр.





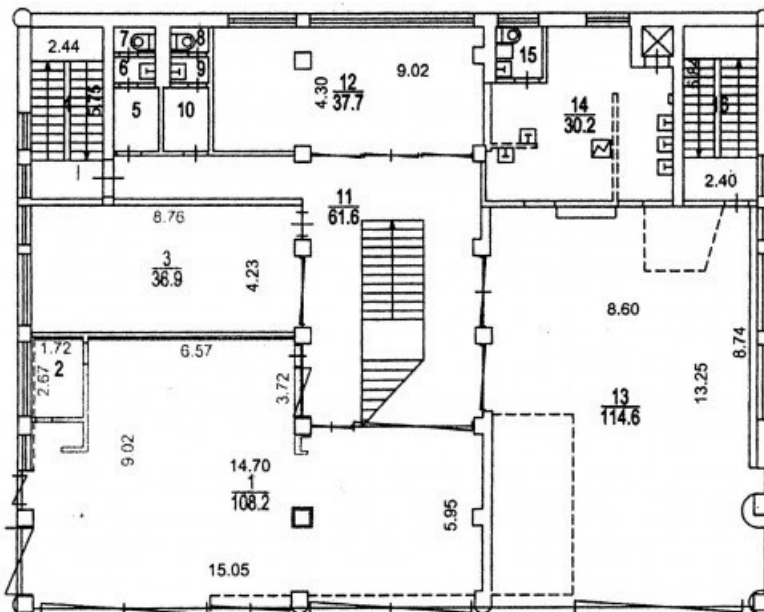
1 этаж

ул. Большая Дорогомиловская д12А



2 этаж

ул. Большая Дорогомиловская д12А



---

Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

---

Copyright © Агентство.net - Управляющее Агентство Недвижимости, 2025  
3/7 Pokrovka st., blk. 1B, Moscow, 101000, Russia: Tel.: +7 (495) 921-03-65 Mob.: +7 (495) 77-394-77  
E-mail: [info@agentstvo.net](mailto:info@agentstvo.net); Skype: [agentstvo.net](https://www.skype.com/agentstvo.net); Web: <http://www.agentstvo.net/>