

ЛОТ: 5369 / Аренда / Свободное назначение (ПСН) / 863 кв.м. / м. Юго-западная



Цена объекта:

За месяц: 1 199 000 руб.
За м.кв. в год: 16 673 руб.

Контактная информация:

Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



Описание объекта:

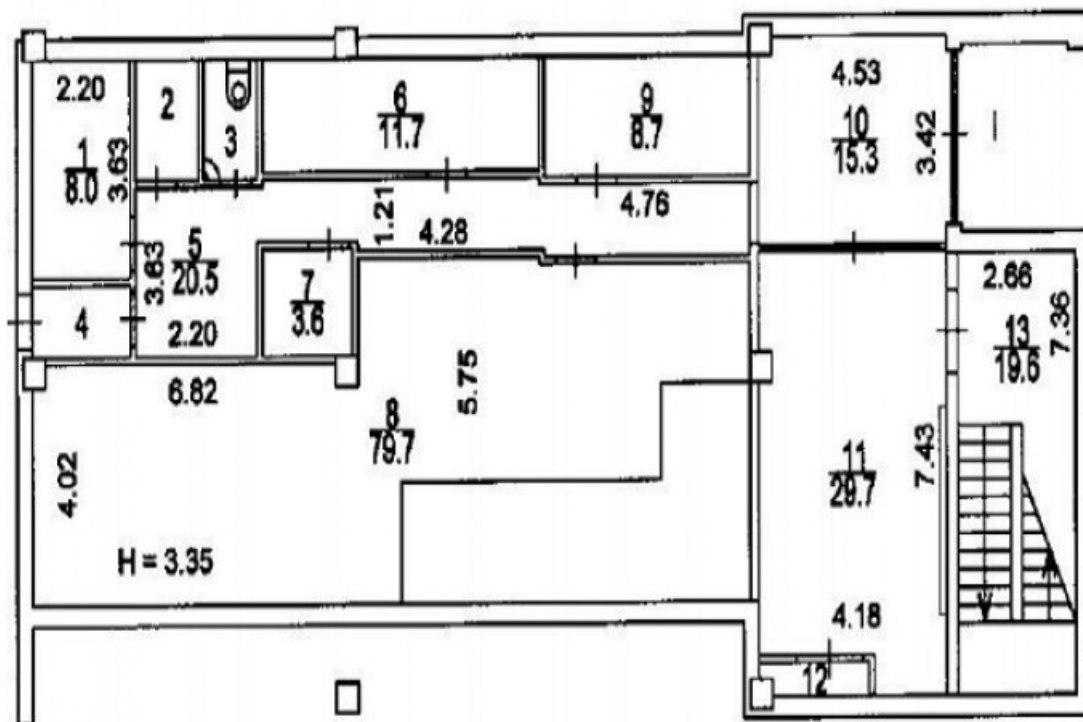
Название улицы:	Вернадского пр-т, 94
Расстояние от метро:	до 10 минут пешком
Округ:	ЗАО
Предлагаемая площадь:	863 кв.м
Этаж / этажность:	1 / 2 этажей
Класс помещения:	B
Состояние ремонта:	Под чистовую отделку (shell & core)
Вид планировки:	Смешанная планировка
Тип здания:	Административное здание (ОСЗ)
Тип входа:	Отдельный вход
Линия домов:	2-я
Высота потолков:	3.8 м.
Коммуникации	Интернет / Телефония
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Есть окна
Стоянка:	Есть парковка
Количество отдельных входов:	2

Дополнительная информация:

Предлагается в аренду помещение свободного назначения находящееся в шаговой доступности от м.Тропарево и Юго- Западная, в элитном ЖК "Миракс Парк", на первом этаже. Два входа, два атриума. Панорамные окна с видом на пойму реки Очаковка. Современные системы коммуникаций и жизнеобеспечения. Предусмотрен небольшой бассейн круглой формы с прозрачными стенами с автономной инженерной системой. Здание расположено в окружении многоэтажных жилых домов бизнес-класса с общим количеством 1996 квартир, в которых проживает в среднем 6 000 человек, что создаёт большой постоянный поток потенциальных клиентов. Идеально подошло бы под фитнес центр, услуги. Коммерческие условия: коммунальные услуги оплачиваются отдельно. Пожарная сигнализация, Объект находится под охраной, Вытяжка, Большой пешеходный трафик, Большой автомобильный трафик, Возможность размещения рекламы на фасаде, Видеонаблюдение, Кондиционирование, Густонаселенный жилой массив, Шаговая доступность от метро . Подходит под: Супермаркет, Ресторан / Ночной клуб, Кафе / Бар / Паб, Столовая / Буфет, Банк / Обменник, Гостиница / Хостел, Офис продаж / Бутик, Ювелирный / Ломбард, Хозтовары / Одежда, Салон красоты / Спа, Фитнес клуб, Медцентр / Аптека, Услуги для населения, Шоу-рум / Call-центр, Сауна / Баня, Школа танцев / Йога, Детский центр, Детские товары.



ЦОКОЛЬНЫЙ ЭТАЖ



Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

Copyright © Агентство.net - Управляющее Агентство Недвижимости, 2024
3/7 Pokrovka st., blk. 1B, Moscow, 101000, Russia: Tel.: +7 (495) 921-03-65 Mob.: +7 (495) 77-394-77
E-mail: info@agentstvo.net; Skype: [agentstvo.net](https://www.skype.com/agentstvo.net); Web: <http://www.agentstvo.net/>