

ЛОТ: 5377 / Аренда / Свободное назначение (ПСН) / 84 кв.м. / м. Планерная



## Цена объекта:

За месяц: 150 000 руб.  
За м.кв. в год: 21 429 руб.

## Контактная информация:

Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



## Описание объекта:

Название улицы:	Новокуркинское шоссе
Расстояние от метро:	до 15 минут транспортом
Округ:	СЗАО
Предлагаемая площадь:	84 кв.м
Этаж / этажность:	1 / 15 этажей
Класс помещения:	В
Состояние ремонта:	Стандартная офисная отделка
Вид планировки:	Смешанная планировка
Тип здания:	Жилой дом
Тип входа:	Отдельный вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	2.8 м.
Электрическая мощность:	20 кВт
Коммуникации	Интернет / Телефония
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Есть окна
Стоянка:	Есть парковка
Временной доступ:	Круглосуточный доступ
Количество отдельных входов:	2

## Дополнительная информация:

Предлагается в аренду помещение свободного назначения, находящееся в обжитом жилищном комплексе, первая линия домов. Помещение с ремонтом, отдельным входом. Идеально подойдет под аптеку, салон красоты, хостел, услуги и другие сферы деятельности. Коммерческие условия: УСН, коммунальные платежи оплачиваются отдельно. Вытяжка, Возможность размещения рекламы на фасаде, Собственник находится на упрощенной системе налогообложения, Густонаселенный жилой массив, Шаговая доступность от метро, Возможен разумный торг. Подходит под: Банк / Обменник, Гостиница / Хостел, Офис продаж / Бутик, Ювелирный / Ломбард, Хозтовары / Одежда, Салон красоты / Спа, Фитнес клуб, Шоу-рум / Call-центр, Школа танцев / Йога, Детский центр, Детские товары.



**СОГЛАСОВАНО:**

Исполнитель: *Евгений*

Получатель: *Светлана*

Исполнитель: *Светлана*

Исполнитель: *Светлана*

№	Наименование помещения	S (m²)
1	Тамбур	1,1
2	Приемная	14,3
3	Кабинет	16,4
4	Кладовая	1,5
5	Уборная	2,2
<b>Итого по помещению:</b>		<b>35,5</b>
Основная:		30,7
Вспомогательная:		4,8

№	Наименование помещения	S (m²)
1	Жилая изолированная	16,9
2	Кухня	14,8
3	Санузел совмещенный	4,3
4	Коридор	11,9
<b>Итого по квартире:</b>		<b>47,9</b>
Основная (жилая):		16,9
Вспомогательная:		31,0

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- демонтаж перегородок
- заложение проема с демонтажем дверного блока
- звукоизоляционная обшивка стен из ГКЛ по металлопрофилю с прокладкой минераловатных плит толщиной 50 мм, (работы производить по технологии «ТИГИ-Клаиф»)

Шифр: 18-05-2010 - AC      Заказчик: Ломонос С. А.

по адресу: г. Москва, СЗАО, р-н Курьяно, Новокуркинское шоссе дом 45, кв. № 2

Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Ген. директор	Шенцова Л.М.				03.06.10г
ГАП	Петуних А.Е.				03.06.10г
ГИП	Шамгулова А.А.				03.06.10г

Проект перепланировки квартиры с переводом в нежилой фонд

Стадия      Лист      Листов  
Р      4      7

ООО "Планировка"  
Средняя ул. д. 10  
Свидетельство № 03/07 27.09.12.2008 от 26.12.2009г.

План переустройства

---

Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

---

Copyright © Агентство.net - Управляющее Агентство Недвижимости, 2025  
3/7 Pokrovka st., blk. 1B, Moscow, 101000, Russia: Tel.: +7 (495) 921-03-65 Mob.: +7 (495) 77-394-77  
E-mail: [info@agentstvo.net](mailto:info@agentstvo.net); Skype: [agentstvo.net](https://www.skype.com/agentstvo.net); Web: <http://www.agentstvo.net/>