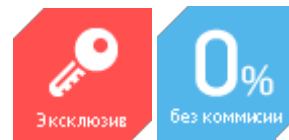


ЛОТ: 5378 / Аренда / Торговая площадь / 270 кв.м. / м.
Бунинская аллея



Цена объекта:

За месяц: 150 000 руб.
За м.кв. в год: 6 667 руб.

Контактная информация:

Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



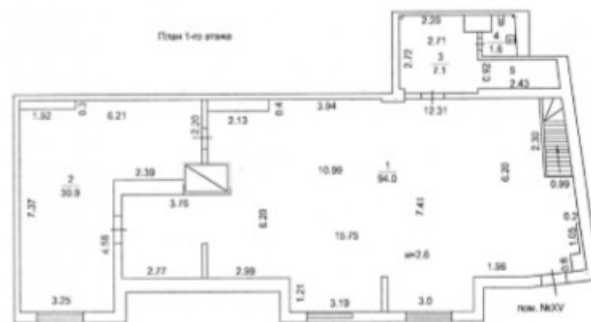
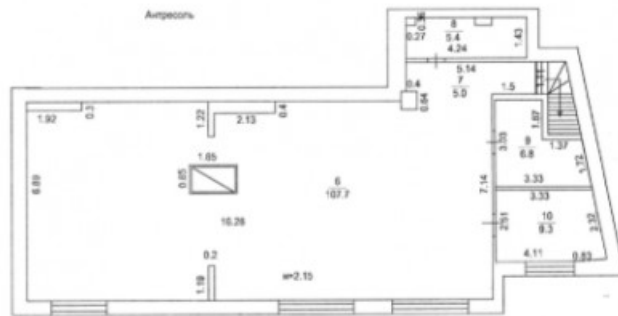
Описание объекта:

Название улицы:	Березовая ул. 5
Расстояние от метро:	до 25 минут транспортом
Округ:	ЮЗАО
Предлагаемая площадь:	270 кв.м
Этаж / этажность:	1 / 14 этажей
Класс помещения:	В
Состояние ремонта:	Рабочее состояние
Вид планировки:	Зальная планировка (open space)
Тип здания:	Жилой дом
Тип входа:	Отдельный вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	2.6 м.
Лифт:	Без лифта
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Витринное остекление
Стоянка:	Стихийная парковка
Временной доступ:	По согласованию
Год постройки здания:	2013 г.

Дополнительная информация:

К долгосрочной аренде, предлагается отличное помещение на первой линии в новом и обжитом квартале города Видное. Помещение двухуровневое: первый этаж и антресоль. Везде полная зальная планировка (см. БТИ). Отличное предложение для торговли, ввиду того, что помещение расположено на первой линии и имеет прекрасную видимость. Базовые условия для нового арендатора: два депозита, хороший собственник применяет УСН. Пожарная сигнализация, Витринное остекление, Лицензия на алкоголь, Кондиционирование, Собственник находится на упрощенной системе налогообложения, Густонаселенный жилой массив, Развитая деловая инфраструктура .





На выполнение перепланировки в пом. № XV ком. №1-10 разрешение не предъявлено.

ГУПМО "МОБТИ"

Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.