

ЛОТ: 5381 / Аренда / Общепит / 1670.8 кв.м. / м.
Краснопресненская



Цена объекта:

За месяц: 2 784 667 руб.
За м.кв. в год: 20 000 руб.

Контактная информация:

Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



Описание объекта:

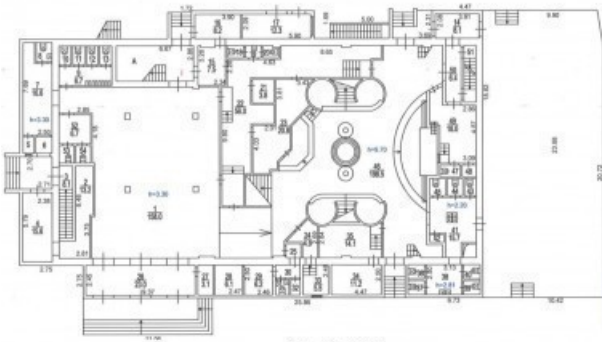
Название улицы:	Рочдельская ул. 15
Расстояние от метро:	до 8 минут пешком
Округ:	ЦАО
Предлагаемая площадь:	1670.8 кв.м
Этаж / этажность:	1 / 3 этажей
Класс помещения:	В
Состояние ремонта:	Рабочее состояние
Вид планировки:	Смешанная планировка
Тип здания:	Административное здание (ОСЗ)
Тип входа:	Отдельный вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	9.7 м.
Коммуникации	Интернет / Телефония
Лифт:	Без лифта
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Есть окна
Стоянка:	Есть парковка
Временной доступ:	Круглосуточный доступ

Дополнительная информация:

Предлагается в аренду отдельно стоящее здание свободного назначения, ранее в помещении был расположен ночной клуб "Артист". Имеется все необходимое оборудование, все инженерные системы в рабочем состоянии. Площадь 1-го этажа 726,3 кв.м. Площадь 2-го этажа 563,2 кв.м. Площадь 3-го этажа 239,2 кв.м. Площадь подвального этажа 142,1 кв.м. Высота потолков: на 1-м этаже 2,20 - 9,70 м., 2-м этаже 3,73-6,40 м., на 3-м этаже - 4,35 м., в подвале - 2,90 м. Объект находится на территории бизнес-парка «Трехгорная мануфактура», на 1-й линии домов по ул. Рочдельская. Коммерческие условия: арендная ставка включает НДС. Эксплуатационные расходы и коммунальные услуги и электричество - оплачиваются отдельно. Приточно-вытяжная вентиляция, Объект находится под охраной, Возможность размещения рекламы на фасаде, Рецепция, Развитая деловая инфраструктура, Возможен разумный торг .



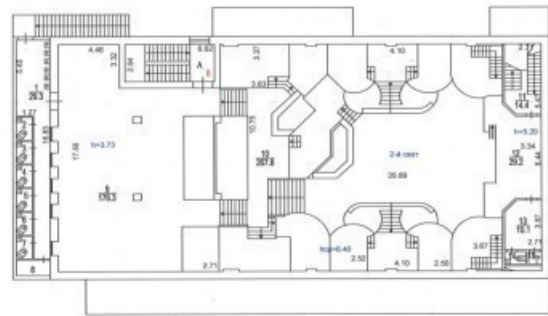
1 ЭТАЖ



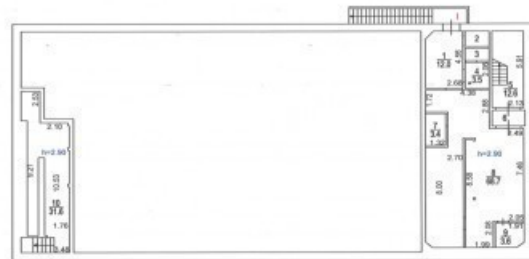
3 ЭТАЖ



2 ЭТАЖ



ПОДВАЛ



Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.