

ЛОТ: 5382 / Продажа / Здания и особняки / 715 кв.м. / м.  
Новокузнецкая



**Цена объекта:**

250 250 000 руб. / 2 882 732 \$ / 2 640 325 €

**Контактная информация:**

Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



## Описание объекта:

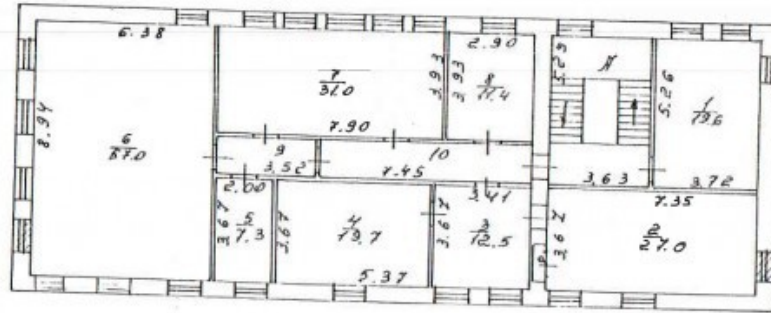
Название улицы:	Софийская наб. 30
Расстояние от метро:	до 10 минут пешком
Округ:	ЦАО
Налоговая:	№6
Предлагаемая площадь:	715 кв.м
Этаж / этажность:	1 / 2 этажей
Класс помещения:	B
Состояние ремонта:	Рабочее состояние
Вид планировки:	Кабинетная планировка
Тип здания:	Административное здание (ОСЗ)
Тип входа:	Отдельный вход
Линия домов:	2-я
Высота потолков:	2.75 м.
Коммуникации	Интернет / Телефония
Лифт:	Без лифта
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Есть окна
Стоянка:	Есть парковка
Временной доступ:	Круглосуточный доступ
Количество отдельных входов:	3
Год постройки здания:	1700 г.
Год реконструкции здания:	2010 г.

## Дополнительная информация:

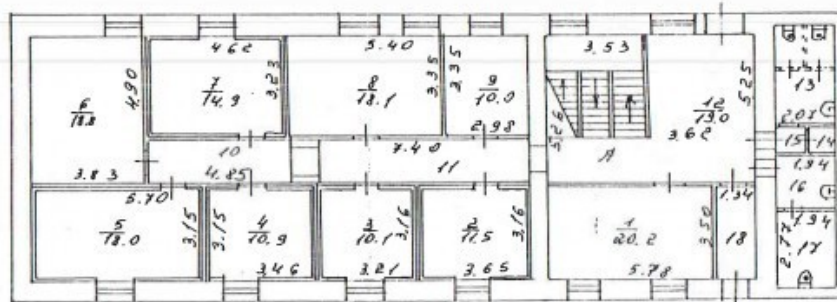
Предлагается к продаже уникальное отдельно стоящее двухэтажное здание с мезонином и подвалом на территории "Золотого Острова". В особняке возможно разместить порядка 40 сотрудников. Постройка 17 века - после полной реконструкции с заменой перекрытий. На 1-м этаже расположены комнаты со сводчатыми потолками, имеются помещения для расположения водителя и охраны. На каждом этаже есть с/у. На 2-м этаже расположено пространство для руководителя с приемной и комнатой отдыха и собственным санузлом. На 3-м этаже расположено помещение для серверной и сисадмина. В подвальном этаже особняка расположены зал-столовая с действующим кухонным оборудованием и специальным помещением для приема пищи руководства. Рядом располагаются: Храм Софии Премудрости Божией, Церковь Иконы Божией Матери, Церковь Николая Чудотворца. Главной офис компании "Роснефть". С Софийской набережной открывается прекрасный вид на панораму московского Кремля. 25 номеров МГТС. Земельный участок 378 кв.м., в собственности - пятно застройки и участок с торца здания на 3 м/м. Цена продажи включает НДС. Развитая деловая инфраструктура, Возможен разумный торг .



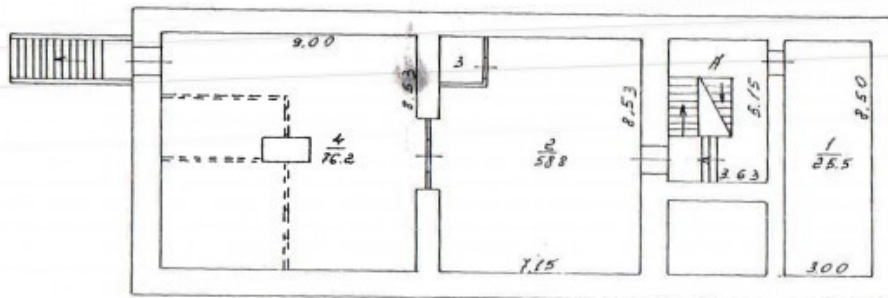
## 2 ЭТАЖ



## 1 ЭТАЖ



## ПОДВАЛ



25

Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.