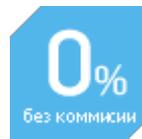


ЛОТ: 5391 / Аренда / Общепит / 537.7 кв.м. / м. Пушкинская



Цена объекта:

За месяц: 1 967 086 руб.
За м.кв. в год: 43 900 руб.

Контактная информация:

Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65

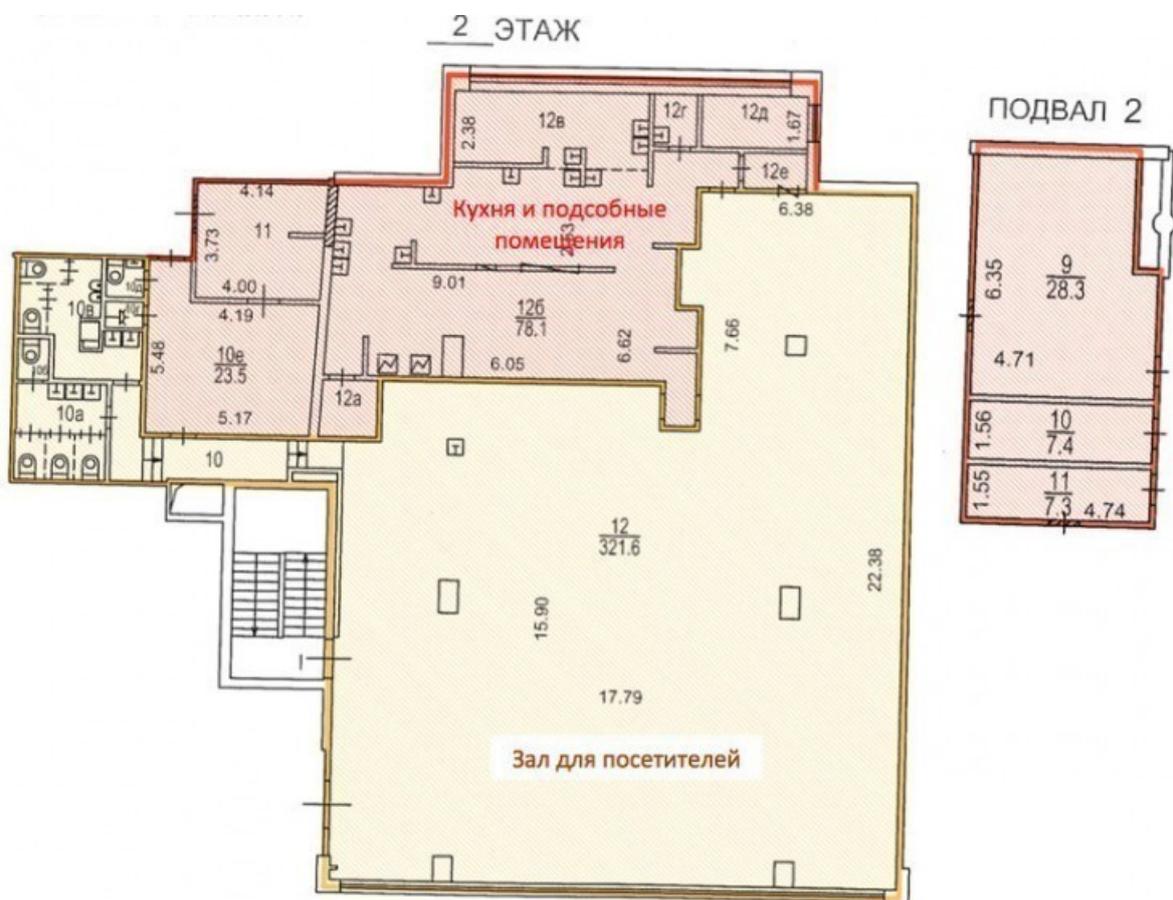
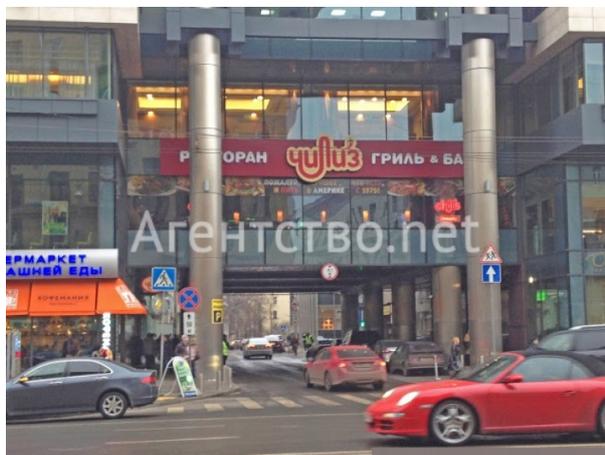


Описание объекта:

Название улицы:	Тверская ул. 22
Расстояние от метро:	до 3 минут пешком
Округ:	ЦАО
Предлагаемая площадь:	537.7 кв.м
Этаж / этажность:	2 / 10 этажей
Класс помещения:	A
Состояние ремонта:	Требуется косметический ремонт
Вид планировки:	Зальная планировка (open space)
Тип здания:	Бизнес-центр
Тип входа:	Отдельный вход
Линия домов:	1-я
Электрическая мощность:	190 кВт
Коммуникации	Интернет / Телефония
Лифт:	Есть лифт
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Панорамное остекление
Стоянка:	Есть парковка
Временной доступ:	По согласованию
Количество отдельных входов:	2
Год постройки здания:	2010 г.
Общая площадь здания:	58607 м ²

Дополнительная информация:

Предлагается в аренду помещение под ресторан, кафе-бар на 2-м этаже в бизнес центре класса "А". Торговый зал в 320 кв.м. Два отдельных входа с 1-ого этажа. Комплекс заполнен на 99%. 1-ая линия Тверской улицы. Режим работ - 24 часа в сутки, 7 дней в неделю. Ранее в помещении располагался гриль-бар Чиллиз. На 1-м этаже расположена торговая галерея: Мегафон, Самсунг, Сбербанк, супермаркет Бахетле, Кофемания. Рядом вход в отель Интерконтиненталь.Приточно-вытяжная вентиляция, Пожарная сигнализация, Объект находится под охраной, Возможность размещения рекламы на фасаде, Видеонаблюдение, Кондиционирование, Сверхинтенсивный пешеходный и автомобильный трафик, Развитая деловая инфраструктура, Возможен разумный торг .



Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

Copyright © Агентство.net - Управляющее Агентство Недвижимости, 2025
3/7 Pokrovka st., blk. 1B, Moscow, 101000, Russia: Tel.: +7 (495) 921-03-65 Mob.: +7 (495) 77-394-77
E-mail: info@agentstvo.net; Skype: [agentstvo.net](https://www.skype.com/name/agentstvo.net); Web: <http://www.agentstvo.net/>