

ЛОТ: 5393 / Аренда / Свободное назначение (ПСН) / 143.6 кв.м. / м. Сухаревская



Цена объекта:

За месяц: 489 000 руб.
За м.кв. в год: 40 864 руб.

Контактная информация:

Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



Описание объекта:

Название улицы:	Мал. Сухаревская пл. 1
Расстояние от метро:	до 3 минут пешком
Округ:	ЦАО
Предлагаемая площадь:	143.6 кв.м
Этаж / этажность:	1 / 9 этажей
Класс помещения:	B
Состояние ремонта:	Евроремонт
Вид планировки:	Зальная планировка (open space)
Тип здания:	Жилой дом
Тип входа:	Отдельный вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	3.3 м.
Электрическая мощность:	90 кВт
Коммуникации	Интернет / Телефония
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Витринное остекление
Стоянка:	Стихийная парковка
Временной доступ:	Круглосуточный доступ
Количество отдельных входов:	2

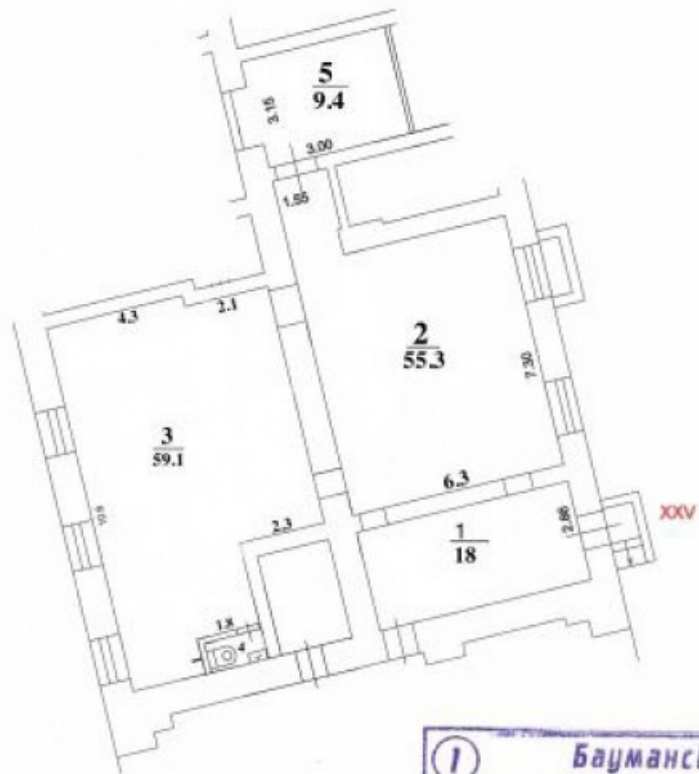
Дополнительная информация:

Предлагается в аренду помещение свободного назначения на 1-м этаже жилого дома в нескольких минутах ходьбы от ст. м. Сухаревская. Рассматривается любой законный вид деятельности. Два больших торговых зала по 55 кв.м. Торцевая сторона здания расположенного на 1-й линии Садового кольца. Возможность размещения рекламы на фасаде, Сверхинтенсивный пешеходный и автомобильный трафик, Развитая деловая инфраструктура, Возможен разумный торг . Подходит под: Супермаркет, Кафе / Бар / Паб, Банк / Обменник, Ювелирный / Ломбард, Хозтовары / Одежда, Салон красоты / Спа, Медцентр / Аптека, Услуги для населения, Шоу-рум / Call-центр.



h = 3.30 м

1 й этаж



1 Бауманское
тепловыделательное бюро

Помещение N XXV Тип: Общественного питания
Последнее обследование 10.06.2014
Помещение переоборудовано без разрешения

ф.25

Этаж	NN комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь			Площадь помещений вспомогат. использ. (с коэф.)			Высота
			всего	основ.	вспом.	лодж.	балк.	проч.	
1	1	зал торговый	18.0	18.0				330	
	2	зал торговый	55.3	55.3					
	3	зал торговый	59.1	59.1					
	4	сантехузел	1.8		1.8				
	5	кабинет	9.4	9.4					
Итого по помещению			143.6	141.8	1.8				
---Нежилые помещения всего			143.6	141.8	1.8				
в т.ч. Обществ. питания			143.6	141.8	1.8				

вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

Copyright © Агентство.net - Управляющее Агентство Недвижимости, 2024
3/7 Pokrovka st., blk. 1B, Moscow, 101000, Russia: Tel.: +7 (495) 921-03-65 Mob.: +7 (495) 77-394-77
E-mail: info@agentstvo.net; Skype: agentstvo.net; Web: <http://www.agentstvo.net/>