

ЛОТ: 5395 / Аренда / Торговая площадь / 30 кв.м. / м.  
Тульская



## Цена объекта:

За месяц: 349 000 руб.  
За м.кв. в год: 139 600 руб.

## Контактная информация:

Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65

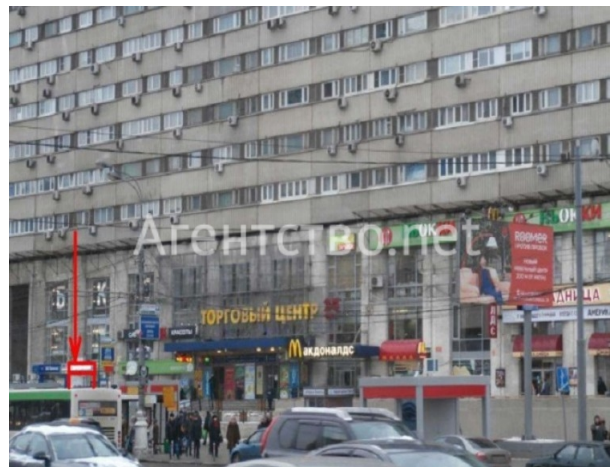


## Описание объекта:

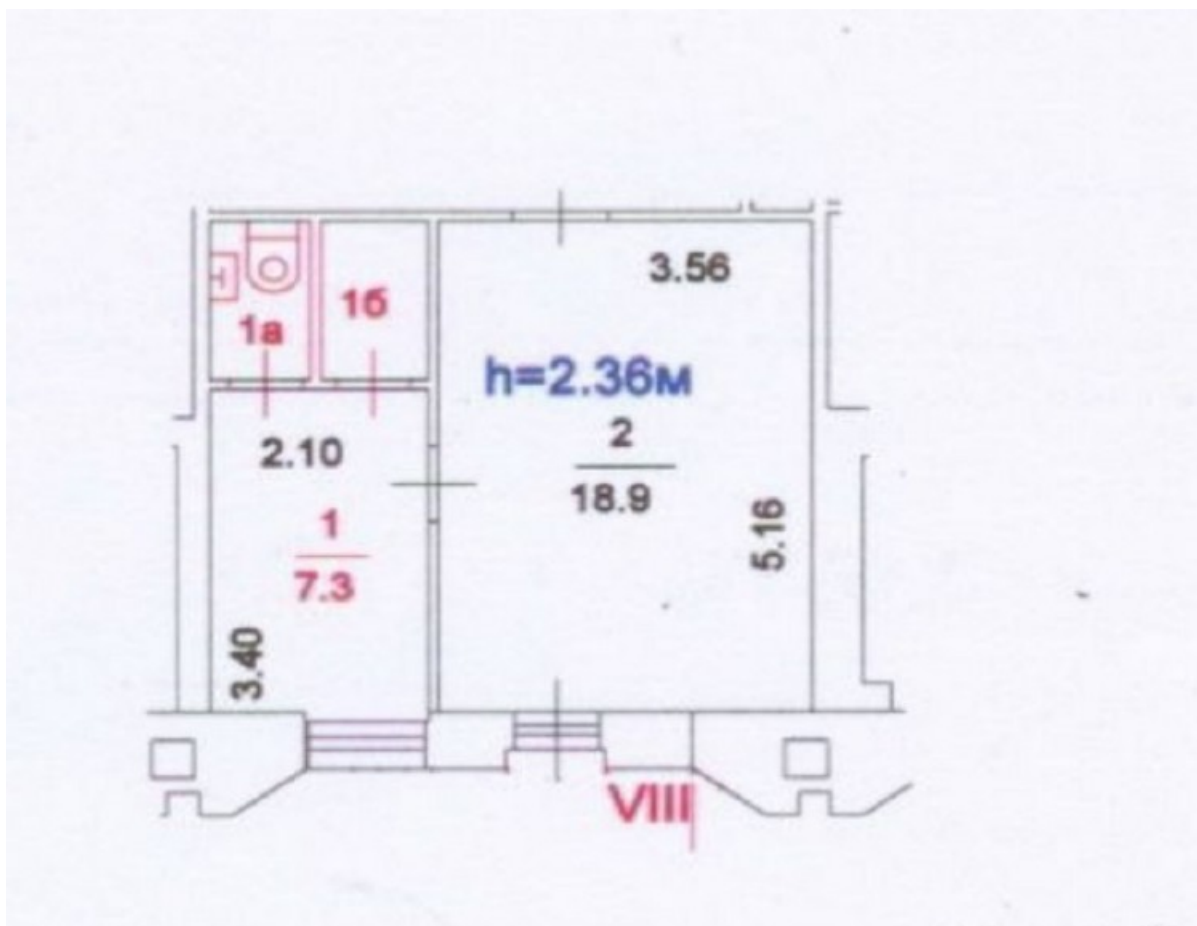
Название улицы:	Большая Тульская ул, 2
Расстояние от метро:	до 2 минут пешком
Округ:	ЮАО
Предлагаемая площадь:	30 кв.м
Этаж / этажность:	1 / 10 этажей
Класс помещения:	В
Состояние ремонта:	Стандартная офисная отделка
Вид планировки:	Зальная планировка (open space)
Тип здания:	Жилой дом
Тип входа:	Отдельный вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	3 м.
Электрическая мощность:	20 кВт
Коммуникации	Интернет / Телефония
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Есть окна
Стоянка:	Есть парковка
Временной доступ:	Круглосуточный доступ
Количество отдельных входов:	1

## Дополнительная информация:

Предлагается в аренду торговое помещение, находящееся напротив входа в м. Тульская, на первом этаже знаменитого "Дома -корабля". Компании, расположенные рядом - "Макдоналдс", "Бургер Кинг", "Шоколадница", банки: "ВТБ24", "Сбербанк", "Альфа-Банк". Коммерческие условия: УСН, коммунальные платежи оплачиваются отдельно. Пожарная сигнализация, Вытяжка, Возможность размещения рекламы на фасаде, Кондиционирование, Собственник находится на упрощенной системе налогообложения, Сверхинтенсивный пешеходный и автомобильный трафик, Шаговая доступность от метро, Возможен разумный торг .







---

Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

---